**布沙分公司关于理想家园12栋后面等53处小区设施维修项目采购的请示**

1. **采购需求**

（一）采购项目名称

理想家园12栋后面等53处小区设施维修项目

（二）采购原因

接投诉反映及巡查人员日常巡查发现，深圳市龙岗区布吉街道理想家园12栋后面等53处小区地面设施维修项目位置均有排水设施存在不同程度损坏，严重影响正常交通通行及存在较大安全隐患，需安排紧急抢修。

1. 项目内容本项目位于深圳市龙岗区布吉街道：
2. 理想家园12栋后面更换B125雨水井盖1座；
3. 布吉南网格罗岗社区，万象汇停车场出入口处修复B125污水井盖1座；
4. 理想家园12栋后面更换B125污水井盖1套；
5. 布吉南网格罗岗社区，博雅园4栋3后面修复B125污水井盖1座；
6. 理想家园9栋C单元出入口处更换B125污水井盖1座；
7. 理想家园9栋B单元出入口处更换B125污水井盖1座；
8. 布吉南网格金排社区，理想家园12栋后面拐弯处更换B125雨水井盖1座；
9. 金排社区金坑山庄四巷16号至17号中间安装插销1个；
10. 布吉南网格金排社区金坑山庄七巷15-3号大门处，客家食府大门口处安装插销2个；
11. 布吉南网格金排社区金坑山庄九巷11-4号桂林米粉大门口处。金坑山庄十巷8-1号大门处安装插销5个；
12. 布吉南网格金排社区禾坑吓圩六巷安装插销5个；
13. 布吉南网格金排社区，东方盛世花园D栋右侧垃圾桶处更换B125污水井盖1套安装防坠网一个；
14. 布吉南金排社区东方盛世小区D栋对面草坪处更换雨水井盖1座，开挖：长5米，深1.6米，宽1米PE200管：5米，B125井盖一套，绿化移植及恢复：5平方米；
15. 布吉南网格金排社区禾坑吓圩六巷与四巷修复B125污水井盖1座；
16. 布吉南网格金排社区金坑山庄九巷11-号大门处修复雨水篦1个;
17. 布吉南网格，国展社区荣华路192号百合外国语学校春雷小学后门回填修复雨水篦1个;
18. 布吉南网格国展社区中加名园13栋1单元旁更换B125污水井盖1座;
19. 布吉南网格罗岗社区，联创工业区小，美宜佳便利店门口更换B125雨水井盖1座;
20. 布吉南网格罗岗社区百鸽笼公交中转站更换B125污水井盖1座;
21. 布吉南网格，金排社区，吉星花园大门口处修复雨水篦底座1个;
22. 布吉南网格金排社区，禾坑草铺更换雨水井盖插销7座;
23. 布吉南网格罗岗社区，锦龙新村大门口修复雨水井流槽1座;
24. 布吉南网格罗岗社区，锦龙新村4-2旁边修复雨水井流槽1座;
25. 布吉南网格国展社区百合山庄11栋更换雨水篦1座;
26. 布吉南网格罗岗社区翔鸽路万象汇停车场出入口处更换B125污水井盖1座，防坠网1个;
27. 布吉南网格国展社区，荣超花园22栋龙翔跆拳道门口更换B125污水井盖1座;
28. 布吉南网格金排社区南方电力冠通驾校门更换雨水篦1座;
29. 深圳市龙岗区布吉街道布吉西网格布吉社区，李屋西区24号门口更换B125雨水井盖1座;
30. 布吉街道布吉西网格西门街22-1号门前更换D400雨水井盖1套安装防坠网一个;
31. 布吉街道布吉西网格布吉圩社区莲花路怡心苑1号A栋三单元雨水篦回填;
32. 布吉街道布吉西网格布吉社区格塘路16-1号雨水篦回填1座;
33. 布吉街道布吉西网格布吉社区格塘路63-1号雨水篦回填1座;
34. 布吉西网格龙岭社区龙岭西路5号雨水篦回填1座；
35. 布吉街道，西网格德兴花园，布吉西环路174-10更换B125污水井盖1座；
36. 布吉街道，西网格德兴花园，布吉西环路174-10号，(北方饺子)正门口更换B125污水井盖1座；
37. 布吉街道布吉中网格长龙社区，长龙花园后方长龙路66号门前更换2个雨水篦（自购）；
38. 布吉街道文景社区中网格大世纪兴旺来门前修复2个污水井壁；
39. 布吉街道南三社区吉政路中国南方电网布吉营业厅I(龙岗区地方税务局布吉税务所修复1个雨水井壁；
40. 布吉街道中网格南三社区中海医院保安亭门前更换D400污水井1座；
41. 布吉街道长龙社区长龙七区八巷6-4路面更换600\*600污水井1座；
42. 布吉街道布吉中网格长龙社区，长龙七区一巷7-3号门旁维修方形污水井1座；
43. 布吉街道南三社区新三村新围三巷1-4号更换B215污水井盖；
44. 布吉街道南三社区新三村西区23巷5-2路面更换1座600\*600方形污水井（自购）；
45. 布吉街道布吉中网格南三社区，新三村东区2巷1号修复450\*750雨水篦1个；
46. 布吉街道南三社区新三村新围三巷2-1号更换B125污水井盖，安装防坠网1个；
47. 布吉街道布吉中网格文景社区，富丽新村吉庆路30附17前污水井内管封堵1处；
48. 布吉街道布吉中网格南三社区，新三村西区五巷四号更换B125雨水井盖，安装防坠网1个；
49. 布吉街道南三社区南夏村金运路66-4路面更换B125污水井盖1座；
50. 布吉街道南三社区，金运路169-20塘径水中段健康标识牌旁混流管DN500两边管道需接通，长度约2米。以及排口围堰破掉；
51. 布吉街道长龙社区长龙二区六巷4-4路面更换B125污水井盖1个，安装防坠网1个；
52. 布吉街道文景社区吉庆路12-8万春堂药店门前雨水井室重新砌筑及更换雨水蓖子；
53. 布吉街道布吉中网格，文景社区，联合水产门前修复450\*750雨水篦1座；
54. 布吉街道南三社区新三村东区二巷1-11号更换D400污水井盖1座；

**二、 采购方式**

采购方式：择优

由深圳市泰源佳建设工程有限公司（根据实施外协队伍选择）负责抢修。

理由：该抢修项目紧急，现已完成该抢修任务。2024年12月1日进场，2024年12月31日完成。本项目按照《深圳市环境水务集团有限公司 深圳市水务（集团）有限公司采购实施细则（修订）》第一款执行。

第十条【向年度供应商的二次采购】向年度供应商的二次采购，可通过唯一年度商采购、按约定比例采购、择优或抽签等方式实施，该类采购项目按D类采购项目的规定执行审批。确定年度供应商时，未录入阳光采购平台的，二次采购时，应进行录入。

## 第二十六条【D类采购项目的相关规定】D类采购项目原则上无需公开招标。一般应按以下原则选择采购方式：

### D类采购项目应优先向年度供应商采购，年度供应商不能满足采购需求的，应优先选择公开竞争性谈判、公开询价或公开竞价等公开性采购方式。公开性采购方式难以实施的，经审批后也可采用邀请竞争性谈判、邀请询价、邀请竞价等竞争性采购方式实施采购；

### D类采购项目满足本细则第二十三条、第二十四条和第二十五条中有关单一来源采购情形之一的，经审批后，可选择单一来源方式采购；

### D类采购项目中低值高频的通用类货物采购可在满足国资监管要求的采购平台上直接采购；

### 合同估算价不超过2万元的小额采购项目，在保证采购过程可追溯，采购资料完整的情况下，按照竞争优先的原则，由采购单位自行决定采购方式。

本项目属小额管网维抢修工程项目，根据“深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司2023-2025年度小额管网工程改造及管网应急维抢修队伍选定（招标编号：BSGC-2023-009）”通过择优方式确定深圳市泰源佳建设工程有限公司、深圳市信宇建筑工程有限公司、中建河图建设有限公司、深圳市建宏达建设实业有限公司作为分公司小额管网工程改造及管网应急维抢修队伍。考虑深圳市泰源佳建设工程有限公司（根据实施外协队伍选择）技术能力较强、有丰富的应急维抢修经验，故采用择优方式选择该队伍承担该项零星维修工作。

**三、招标控制价**

预算金额：8万元，以工程实际清单量为准，最终结算以第三方审计价为准。

**四、合同特殊条款**

因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司，账号：44250100003300001265，开户行：建设银行深南中路支行。）支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

布沙分公司布吉水务所

2024年1月7日