**布沙分公司关于罗岗社区万象汇9号门等80处小区设施维修项目采购的请示**

1. **采购需求**

（一）采购项目名称

罗岗社区万象汇9号门等80处小区设施维修项目

（二）采购原因

接投诉反映及巡查人员日常巡查发现，深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区万象汇9号门等 80处小区地面设施维修项目位置均有排水设施存在不同程度损坏，严重影响正常交通通行及存在较大安全隐患，需安排紧急抢修。

1. 项目内容本项目位于深圳市龙岗区布吉街道：
2. 布吉南网格罗岗社区万象汇9号门对面更换450\*750雨水篦2套；
3. 布吉南网格金排社区吉星花园六栋更换D400雨水井盖1套；
4. 布吉南网格金排社区，凤尾坑老村4-2号，宝利佳大门口处更换D400雨水井盖1套；
5. 布吉南网格罗岗社区，联创工业区小常德牛肉粉门口更换450\*750雨水篦1套；
6. 布吉南网格金排社区，理想家园大门口停车场入口处更换450\*750雨水篦2套；
7. 布吉南网格，罗岗社区，溢芳园，新一佳超市。靠百鸽路更换D400雨水井盖1套；
8. 布吉南网格罗岗社区，百鸽笼地铁站B出口，公厕大门口处更换450\*750雨水篦1套；
9. 布吉南网格金排社区方盛世出入口约30米处更换D400雨水井盖1套；
10. 布吉南网格罗岗社区，第三方投诉红立方大厦万科3停车场入口更换D400污水井盖1套；
11. 布吉南网格金排社区加州花园A1栋巷内更换D400污水井盖1套；
12. 布吉南网格金排社区加州花园A1栋更换D400污水井盖1套；
13. 布吉南网格金排社区加州花园A2栋更换D400污水井盖1套；
14. 布吉南网格金排社区加州花园A2栋左边更换D400污水井盖1套；
15. 布吉南网格国展社区，国展苑国泰台门口更换D400污水井盖1套；
16. 布吉南网格金排社区理想家园10栋旁更换450\*750雨水篦1套；
17. 布吉南网格金排社区理想家园10栋旁更换D400污水井盖1套；
18. 布吉南网格金排社区理想家园10栋旁更换D400雨水井盖1套；
19. 布吉南网格罗岗社区,欣业大厦垃圾桶旁更换D400污水井盖1套；
20. 布吉南网格罗岗社区菁华园g栋1单元旁边更换450\*750雨水篦1套；
21. 布吉南网格国展社区中加名园14栋门口更换450\*750雨水篦1套；
22. 布吉南网格罗岗社区，满庭芳a栋门口更换D400污水井盖1套；
23. 布吉南网格罗岗社区，满庭芳a栋旁边地下车库出入口处更换450\*750雨水篦2套；
24. 布吉南网格金排社区吉星花园，15-栋后面更换450\*750方形污水井盖1套；
25. 布吉南网格金排社区，吉星花园15-栋2单元后面更换450\*750方形污水井盖1套；
26. 布吉南网格，罗岗社区，布吉万象汇，荔景御园，206保安亭停车场入口处更换雨水篦子450\*750 1套；
27. 布吉南网格，罗岗社区，布吉万象汇，荔景御园，206保安亭停车场入口处右边更换雨水篦子450\*750 1套；
28. 布吉南网格，罗岗社区，布吉万象汇，荔景御园，206保安亭停车场入口处左边更换雨水篦子450\*750 1套；
29. 布吉南网格国展社区.中加名园淡水农家生态店门口更换D400雨水井盖1套；
30. 布吉南网格，国展社区，中加名园7栋3单元，后面更换D400污水井盖1套；
31. 布吉南网格，国展社区，百合山庄，17栋，8单元，大门口处更换D400雨水井盖1套；
32. 布吉南网格国展社区，百合山庄17栋旁边更换D400雨水井盖1套；
33. 布吉南网格国展社区,国展苑幼儿园旁边更换雨水篦子450\*750 1套；
34. 布吉南网格国展社区，国耀台旁边更换D400污水井盖1套；
35. 布吉南网格国展社区,国耀台旁边更换雨水篦子450\*750 1套；
36. 布吉南网格罗岗社区，凯雅宾馆门口更换D400污水井盖1套；
37. 布吉南网格国展社区，国兴台旁边更换D400污水井盖1套；
38. 布吉南网格国展社区，国耀台后面更换D400污水井盖1套；
39. 布吉南网格国展社区国展苑国展幼儿园对面更换D400污水井盖1套；
40. 布吉南网格国展社区，国展苑顺馨便利店旁 草坪里更换D400污水井盖1套；
41. 布吉南网格国展社区.中加名园阳光开锁门口更换D400雨水井盖1套；
42. 布吉南网格罗岗社区，锦龙路3号庆展花园，美好花店水族馆口更换雨水篦子450\*750 1套；
43. 布吉南网格罗岗社区，星之都综合楼，锦龙路98-27旁边更换D400污水井盖1套；
44. 布吉南网格 金排社区 吉星花园16栋后方更换雨水篦子450\*750 1套；
45. 布吉南网格金排社区，13栋理想家园后面更换D400污水井盖1套；
46. 布吉南网格罗岗社区，布吉万象汇9号门左侧更换D400污水井盖1套；
47. 布吉南网格罗岗社区，万象汇9号门左边更换雨水篦子450\*750 1套；
48. 布吉南网格罗岗社区，万象汇9号门右边换雨水篦子450\*750 1套；
49. 布吉南网格罗岗社区，象汇与深特变科技园交汇处更换雨水篦子450\*750 1套；
50. 布吉南网格罗岗社区，联创工业区小门口更换D400雨水井盖1套；
51. 布吉南网格罗岗社区，联创工业区小门口右边更换D400雨水井盖1套；
52. 布吉南网格国展社区，14栋旁边更换D400雨水井盖1套；
53. 布吉南网格金排社区，理想家园6栋停车场入口更换D400雨水井盖1套；
54. 布吉南网格罗岗社区，博雅园 C栋旁边岗亭更换D400雨水井盖1套；
55. 布吉南网格罗岗社区博雅园北门门口更换D400雨水井盖2套；
56. 布吉南网格罗岗社区，春梅园大酒店润康万佳超市门口更换雨水篦子450\*750 1套；
57. 布吉南网格金排社区加州花园。南环路66号加洲花园D栋更换D400雨水井盖1套；
58. 布吉南网格罗岗社区锦绣园a栋门口更换D400污水井盖1套；
59. 布吉南网格罗岗社区博雅园b栋旁边更换D400雨水井盖1套；
60. 布吉南网格国展社区中加名园8垃圾池处更换D400污水井盖1套；
61. 布吉南网格可园社区南区10号门进门左边小平台前草地内更换D400雨水井盖1套，防坠网1套；
62. 布吉南网格罗岗社区，万象汇遇见小面旁边更换B125雨水井盖1个；
63. 布吉南网格国展社区，百合星城一期湖南路出入口旁边更换B125雨水井盖1个；
64. 布吉南网格罗岗社区，沁芳园罗岗路出入口大门旁边更换B125雨水井盖1套；
65. 布吉南网格，金排社区，理想家园后门处更换B125雨水井盖1套；
66. 布吉南网格金排社区，吉星花园出入口处更换D400污水井盖1套；
67. 布吉南网格金排社区理想家园门口人行道中间雨水井盖更换雨水井 B125的井座井盖一套；
68. 布吉南网格罗岗社区锦龙路98-29门口更换B125污水井盖1套；
69. 布吉南网格罗岗社区百鸽笼地铁站B出口处更换雨水箅1个；
70. 布吉南网格罗岗社区荔山公园百鸽笼地铁站B出口后面更换雨水箅1个；
71. 布吉街道南网格金排社区，理想家园7栋晨露阁旁，更换B125污水井1套，安装防坠网1个；
72. 布吉南网格国展社区，国展苑荣华路272-8号永丰百货后方更换B125污水井盖1套；
73. 布吉南网格国展社区，百合外国语学校。 A栋宿舍楼门更换B125雨水井盖1套，防坠网1个；
74. 布吉南网格国展社区百合外国语学校里面跑道路段更换B125雨水井盖1套，防坠网1个；
75. 布吉南网格国展社区百合外国语学校里面跑道路段更换B125污水井盖1套，防坠网1个；
76. 布吉南网格国展社区永丰百货后门出入口更换B125污水井一套；
77. 布吉街道布吉南网格金排社区，理想家园13栋楼旁更换B125雨水井盖1套，安装防坠网1个；
78. 布吉南网格金排社区，理想家园12栋旁更换D400污水井盖1座；
79. 布吉南网格金排社区，理想家园9栋D单元门口更换B125污水井盖1座；
80. 布吉南网格罗岗社区，罗河巷8号百合酒店宿舍楼4栋后面篮球场更换B125污水井盖1座；
81. 布吉南网格罗岗社区，罗河巷8号百合酒店宿舍楼出入口处更换450\*750雨水篦子；

**二、 采购方式**

采购方式：择优

由深圳市泰源佳建设工程有限公司（根据实施外协队伍选择）负责抢修。

理由：该抢修项目紧急，现已完成该抢修任务。2024年11月2日进场，2024年12月2日完成。本项目按照《深圳市环境水务集团有限公司 深圳市水务（集团）有限公司采购实施细则（修订）》第一款执行。

第十条【向年度供应商的二次采购】向年度供应商的二次采购，可通过唯一年度商采购、按约定比例采购、择优或抽签等方式实施，该类采购项目按D类采购项目的规定执行审批。确定年度供应商时，未录入阳光采购平台的，二次采购时，应进行录入。

## 第二十六条【D类采购项目的相关规定】D类采购项目原则上无需公开招标。一般应按以下原则选择采购方式：

### D类采购项目应优先向年度供应商采购，年度供应商不能满足采购需求的，应优先选择公开竞争性谈判、公开询价或公开竞价等公开性采购方式。公开性采购方式难以实施的，经审批后也可采用邀请竞争性谈判、邀请询价、邀请竞价等竞争性采购方式实施采购；

### D类采购项目满足本细则第二十三条、第二十四条和第二十五条中有关单一来源采购情形之一的，经审批后，可选择单一来源方式采购；

### D类采购项目中低值高频的通用类货物采购可在满足国资监管要求的采购平台上直接采购；

### 合同估算价不超过2万元的小额采购项目，在保证采购过程可追溯，采购资料完整的情况下，按照竞争优先的原则，由采购单位自行决定采购方式。

本项目属小额管网维抢修工程项目，根据“深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司2023-2025年度小额管网工程改造及管网应急维抢修队伍选定（招标编号：BSGC-2023-009）”通过择优方式确定深圳市泰源佳建设工程有限公司、深圳市信宇建筑工程有限公司、中建河图建设有限公司、深圳市建宏达建设实业有限公司作为分公司小额管网工程改造及管网应急维抢修队伍。考虑深圳市泰源佳建设工程有限公司（根据实施外协队伍选择）技术能力较强、有丰富的应急维抢修经验，故采用择优方式选择该队伍承担该项零星维修工作。

**三、招标控制价**

预算金额：18万元，以工程实际清单量为准，最终结算以第三方审计价为准。

**四、合同特殊条款**

因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司，账号：44250100003300001265，开户行：建设银行深南中路支行。）支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

布沙分公司布吉水务所

2024年12月3日