

浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限  
公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水  
质净化有限公司2024-2025年保安服务项目

# 招 标 文 件

招标编号：HYCX-2023-T060

招 标 人：浙江长兴水务有限公司

长兴兴长污水处理有限公司

长兴深长污水处理有限公司

长兴深水水质净化有限公司

招标代理：浙江华元工程咨询有限公司

二〇二三年十二月

---

# 目 录

第一章 招标公告 .....	2
第二章 投标人须知 .....	5
第三章 招标需求 .....	13
第四章 评标方法及标准 .....	16
第五章 合同主要条款 .....	20
第六章 投标文件格式 .....	25
第七章 投标人需要说明的其他文件和说明 .....	36

# 第一章 招标公告

## 一、项目基本情况

1、项目编号：HYCX-2023-T060

2、项目名称：浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司 2024-2025 年保安服务项目

3、预算金额：240 万元（120 万元/年（其中长兴水务公司 67.2 万元/年、兴长污水公司 24 万元/年、深长污水公司 14.4 万元/年、深水水质净化公司 14.4 万元/年））

4、最高限价：本次招标设置最高单价限价，投标单价高于最高限价的投标文件按无效标处理。

5、采购需求：主要为浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司保安服务，具体详见招标文件及所附清单。

6、合同履行期限：两年，自合同签订之日起计算。

## 二、投标人资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件。

2. 未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，具有公安机关颁发的《保安服务许可证》，需在有效期内；

4. 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

## 三、获取招标文件

1. 报名时间：2023 年 12 月 06 日起至 2023 年 12 月 12 日止，上午 9:00:00-11:30:00，下午 14:00:00-17:00:00（北京时间，线上获取法定节假日均可，线下获取文件法定节假日除外）

2. 报名要求：

（1）线下报名：持相关投标人资格证明文件一套至浙江华元工程咨询有限公司（浙江省湖州市长兴县浙北商业广场 11-201 室）报名；或相关资料扫描件发送至邮箱：609889036@qq.com。

（2）线上报名：访问深圳环水集团招标采购数字管理平台注册并线上报名（<https://cg.sz-water.com.cn/>）（本项目根据公司分为四个公告发布，四个公告线上均需报名）。

注：以上两个步骤均要求在 2023 年 12 月 12 日 17:00:00 前完成，否则无法参与本项目投标。

3. 代理机构联系方式：

名称：浙江华元工程咨询有限公司

地点：浙江省湖州市长兴县浙北商业广场 11-201 室

联系人：唐工 咨询电话：0572-6250311

4. 获取招标文件所需资料：

（1）法定代表人证明书原件及身份证（复印件加盖公章）；

- (2) 法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证（复印件加盖公章）；
- (3) 投标人营业执照、保安服务许可证、相关资格证明材料（复印件加盖公章）。

5. 温馨提示：

(1) “二、投标人资格要求”要求的全部证明材料，投标时均需放入投标文件中，作为资格审查材料；投标时若未提供将作无效投标处理。

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点（线上、纸质均需递交）**

(一) 线上投标截止时间及要求

1、**截止时间：**所有投标文件应于 2023 年 12 月 28 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）之前上传至深圳环水集团招标采购数字管理平台（本项目招采平台为四个项目发布，投标文件四个项目均需上传）。

2、**地址：**深圳环水集团招标采购数字管理平台（[https://cg.sz-water.com.cn/swjt/j\\_form](https://cg.sz-water.com.cn/swjt/j_form)）

(二) 纸质投标文件递交截止时间及要求

1、**截止时间：**2023 年 12 月 28 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

2、**地址：**长兴县公共资源交易中心（长兴县龙山街道锦绣路 8 号市民服务中心四楼）本项目开标室

3、**说明：**投标人应当在截止时间之前，将投标文件（含投标报价部分、商务部分、技术部分）（需密封盖章）递交于上述地址。本项目允许投标人使用邮寄方式递交纸质投标文件。如采用邮寄方式递交的，须确保投标文件的送达时间不晚于提交截止时间，否则不予接受。投标文件必须按招标文件要求密封、盖章，否则不予接受。

4、**邮寄信息：**

地址：浙江省湖州市长兴县浙北商业广场 11-201 室

联系人：唐工

联系电话：0572-6250311

**五、其他补充事宜**

1、**澄清及答疑事项：**

投标人要求采购人对招标文件进行澄清的，请以书面形式加盖单位公章邮件或送达招标代理机构，邮件须电话确认，逾期不予受理。对招标文件进行澄清或者修改的，招标代理机构在投标截止日 7 日前通知所有已收受招标文件或者已响应招标的供应商。对招标文件的任何澄清或者修改，以招标代理机构发出的通知为准。

2、**重要提示：**

(1) 投标人有义务在招标活动期间浏览下述“相关项目信息查询网址”中各网站信息，招标人在相关网站上公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标人。招标人恕不再行电话通知各投标人。

(2) 因故重新采购的项目，再次参与投标的供应商需重新办理投标报名手续，否则其投标将被拒绝。

**六、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

1、**采购人信息**

名称：浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司

长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司

地 址：长兴县解放西路 409 号

联系人：缪工

联系方式：0572-6023245

## 2、采购代理机构信息

名 称：浙江华元工程咨询有限公司

地 址：浙江省湖州市长兴县浙北商业广场 11-201 室

联系人：唐工

联系方式：0572-6250311

## 3、相关项目信息查询网址

深圳交易集团深圳阳光采购平台 <https://www.szygcgpt.com/>

深圳环水集团招标采购数字管理平台 [https://cg.sz-water.com.cn/swjt/j\\_form](https://cg.sz-water.com.cn/swjt/j_form)

浙江省政府采购网 <http://www.zjzfcg.gov.cn/>

2023 年 12 月 06 日

## 第二章 投标人须知

### 投标须知前附表

序号	项目	内 容（规定、要求）
1	招标人	名 称：浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司 地 址：长兴县解放西路 409 号 联系人：缪工 联系方式：0572-6023245
2	招标代理	名 称：浙江华元工程咨询有限公司 地 址：浙江省湖州市长兴县浙北商业广场 11-201 室 联系人：唐 工 联系方式：0572-6250311
3	项目名称	浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司 2024-2025 年保安服务项目
4	投标人资质要求	1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件。 2. 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。 3. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，具有公安机关颁发的《保安服务许可证》，在有效期内； 4. 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。
5	服务期	服务期：二年，按合同签订之日起计算。
6	招标范围	浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司 2024-2025 年保安服务项目，主要为浙江长兴水务有限公司（含二级公司）、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司提供保安服务项目。
7	投标人资格	同招标公告内容。
8	答疑与澄清	投标人对招标文件有异议的，应当在 2023 年 12 月 13 日下午 17:00 前以书面（含邮箱）形式向招标代理机构一次性提出，招标人将在规定的时间内统一进行澄清和修改，并以书面（含传真）通知所有认购招标文件的投标人。投标人未按规定要求提出的，则视同认可招标文件，但法律法规及规范性文件有明确规定的除外。
9	是否接受联合体	不接受
10	分包	中标后不得以任何方式进行分包、转包。
11	纸质投标文件	投标文件必须采用 <u>胶装</u> ，装订应牢固、不易拆散和换页；不得采用活页装订或订书钉装订，否则作废标处理。 <b>正本 壹 份，副本 肆 份。</b> 原件资料（如有）另纸袋包封，无需密封，但应写明投标人名称，与投标文件同时递交。

12	签字和(或)盖章要求	<p>(1) 投标文件应用不褪色的材料书写或打印, 并由投标人的法定代表人或其委托代理人按招标文件要求进行签字的必须进行签字, 每页必须加盖单位章。委托代理人签字的, 投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。</p> <p>(2) 全套投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况, 改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。</p>
13	封套上写明	<p>浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司 2024-2025 年保安服务项目投标文件</p> <p>招标人名称: 浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司</p> <p>投标人名称: _____</p> <p>在投标截止时间前不得开启</p>
14	投标截止时间	2023 年 12 月 28 日 09:00 时
15	投标有效期	投标截止时间后 90 天内
16	递交投标文件地点	<p>深圳环水集团招标采购数字管理平台</p> <p>(<a href="https://cg.sz-water.com.cn/swjt/j_form">https://cg.sz-water.com.cn/swjt/j_form</a>) 在线电子投标;</p> <p>纸质文件快递或送至浙江华元工程咨询有限公司(浙江省湖州市长兴县浙北商业广场 11-201 室)。</p>
17	开标时间和地点	<p>开标时间: 2023 年 12 月 28 日 09:00 时</p> <p>开标地点: 长兴县公共资源交易中心(长兴县龙山街道锦绣路 8 号市民服务中心四楼) 本项目开标室。</p> <p>通过深圳环水集团招标采购数字管理平台(<a href="https://cg.sz-water.com.cn/swjt/j_form">https://cg.sz-water.com.cn/swjt/j_form</a>) 线上开标, 投标人的法定代表人或其授权委托人无需到场参加开标会。</p>
18	投标保证金	<p>投标保证金的形式: 银行电汇(必须由投标人基本账户单次足额转出, 并注明项目名称)。</p> <p>投标保证金金额: 人民币贰万元整</p> <p>提交时间: 2023 年 12 月 28 日 09:00 前到账</p> <p>收款人: 浙江华元工程咨询有限公司长兴分公司</p> <p>帐号: 201000153289507</p> <p>开户行: 浙江长兴农村商业银行股份有限公司营业部</p>
19	确定中标人	采用综合评分法, 由评标委员会根据文件要求确定中标人 1 名, 承接服务期内的相关业务。
20	最高限价	综合单价的最高限价见《第三章 招标需求》, 综合单价最高限价 4000 元/人/月, 各子项报价高于最高单价限价的投标文件按无效标处理。
21	履约保证金	中标人在签订合同前提交合同价 5% 的履约保证金给招标人。服务期满, 且未发生相关费用支付的, 则全额无息退还(违约部分除外)。

## 一、总 则

### 1. 项目名称

浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司 2024-2025 年保安服务项目

### 2. 服务期限：

供货期：二年，按合同签订之日起计算。

### 3. 招标范围：

浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司 2024-2025 年保安服务项目，主要为浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司提供保安服务。

### 4. 投标人资格：

投标人应具备承担本标段服务的资格条件、要求，详见投标人须知前附表；

### 5. 投标预备会

招标人不组织。

### 6. 投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

### 7. 名词解释

“招标人”系指本次招标文件中所列材料需求的浙江长兴启越水务工程有限公司；

“投标人”系指参与项目投标竞争的供应商；

“投标文件”系指投标人为响应招标文件而编制、提交的投标文件。

“货物”指符合“技术规格书”要求的所有货物以及投标人根据招标文件向招标人提供的相关文件。

“服务”指投标人提供的产品设计、设计联络、验收及技术支持和货物有关的运输和保险以及技术规格书中要求的其他服务。

“合同”指买卖双方签署的、合同格式载明的买卖双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

“▲”条款指实质性要求条款，不响应将作无效标处理。

## 二、招标文件

### 8. 招标文件组成

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 投标文件格式；

### 9. 招标文件的解释



9.1 投标人应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件作出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

9.2 投标人对招标文件有任何疑问，应于开标 15 天前向招标人进行提疑，超过截止日期的提疑不予受理。

9.3 招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人对招标文件提交疑问作出的统一解答。

## **10. 招标文件的修改**

10.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

10.2 招标文件的修改将以书面或电子稿形式告知各个投标人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

10.3 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人可以酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

## **三、投标文件**

### **11. 投标文件的语言**

投标文件及投标人与招标人之间与投标有关的来往通知、邮件和文件均使用中文。

### **12. 投标文件的组成**

#### **12.1 投标文件主要包括以下内容：**

资格审查部分：

(1) 资格审查资料：营业执照、保安服务许可证、网页查询截图等相关资料复印件等（复印件加盖单位公章，具体详见采购公告要求）

报价部分：

- (1) 投标函（格式见附件）；
- (2) 报价明细表（格式见附件）；

商务部分：

- (1) 投标人基本情况表（格式见附件）；
- (2) 投标声明书（格式见附件）；
- (3) 法定代表人身份证明书（格式见附件）；
- (4) 法定代表人授权委托书（格式见附件）；
- (5) 投标保证金凭证；
- (6) 投标人的类似成功案例的业绩证明文件（格式见附件）；
- (7) 商务、技术条款响应偏离表（格式见附件）；
- (8) 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书（格式见附件）；

- (9) 评分规则中涉及的所需提交的材料（参考对应评分项）；
- (10) 供应商需要说明的其他文件和说明。

技术部分：

- (1) 服务技术方案（格式自拟，具体详见技术评分项）；
- (2) 投标人需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

### **13. 投标报价**

13.1. 投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

13.2 最高限价：投标人的投标报价及综合单价均不得超出采购人设置的限价值，否则投标文件按无效标处理。

13.3. 采用固定综合单价承包，综合单价应包括服务期内所有一切需涉及的费用，包括保安人员的工资、社保、奖金、补贴、人身意外伤害保险、高温费、服装费、食宿费、加班费、福利统筹费、服务工具等购置费、管理费、利润、税金等政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

13.4 投标人对本次工作范围现状应有充分认识，自行判断能够完成本项目的服务工作所需的费用。中标人中标后不得以实际情况与现场不一致而要求招标人给予补偿。

13.5 中标人在服务期限内，必须严格遵守各种安全法规。若发生安全事故，均由中标人承担相应的责任。

**13.6 本项目的招标代理费及公证费 20600 元，请投标单位考虑到投标报价中，由中标单位接到中标通知书时支付给招标代理人。**

### **14. 投标保证金**

如投标人发生下列情况之一时，投标保证金将被没收：

- (1) 投标后投标人撤回投标文件的。
- (2) 评标委员会或行政主管部门认定投标人串通投标的。
- (3) 中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同协议的。

### **15. 投标文件的份数和签署**

15.1 投标文件正本壹份，副本肆份，均应使用不能擦去的墨水书写或打印，由投标人法定代表人或委托代理人按招标文件要求签字，并逐页加盖单位章；并明确标明投标文件“正本”和“副本”。投标文件“正本”和“副本”如有不一致之处，以正本为准。

15.2 全套投标文件不应涂改或行间插字和增删，如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由法定代表人或委托代理人签字或盖章。

## **四、投标文件的递交**

### **16. 投标文件的密封与标志**

投标文件的正本与副本可合并包装和密封，加贴封条或盖密封章，并在封套的封口处加盖投标人单位章。投标文件封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。如不按上述规定密封和标志清楚的投标文件，招标人将予以拒绝。

## **17. 投标文件的提交**

投标人应按规定时间提交投标文件。凡超过投标截止时间送达的投标书，招标人将不予受理，并原封退回。

## **五、开标**

### **18. 开标**

开标后，经审查符合规定的投标文件，才能提交评标委员会进行评审。

## **六、评标**

### **19. 评标委员会与评标**

19.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会遵循公正、公平、科学合理，竞争优选为原则。

19.2 评标委员会由评审专家 4 人和招标单位代表 1 人, 共 5 人组成。

19.3 开标结束后，开始评标，评标工作在有关监督部门的监督下，采用保密方式进行。

### **20. 投标文件的评审**

20.1 评标委员会按照第三章“评标方法及标准”规定进行评审。

20.2 评标时，评标委员会将首先评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

20.3 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

### **21. 投标文件的澄清**

为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，投标人应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

### **22. 投标文件的评审、比较和否决**

22.1 在评审过程中, 评标委员会可以要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

22.2 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

### **23. 评标过程的保密**

23.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

23.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

23.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

#### **24. 招标人拒绝投标的权力**

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

#### **25. 中标通知书**

25.1 确定中标人后，招标人将以书面形式发出中标通知书，通知中标的投标人其投标被接受。

25.2 中标通知书为合同的组成部份。

25.3 中标人应根据中标通知书中规定的时间、地点，由法定代表人或授权代理人与招标人代表签订书面合同。

### **七、签订合同**

#### **26. 履约保证金**

26.1 在签订合同前，中标人应按招标文件中规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

26.2 中标人不能按上述要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

#### **27. 合同签订**

27.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 10 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

27.2 中标人如不按规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

27.3 中标人应当按照合同约定履行义务，不得将中标项目转让（转包）给他人。

### **八、其他**

#### **28. 询标**

评标小组可以在评标过程中对需要澄清的投标文件的投标单位进行询标。

#### **29. 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于三个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

#### **30. 不再招标**

重新招标后投标人仍少于三个或者所有投标被否决的，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

#### **31. 评标结果公示**

评标结束后，招标人将评标结果在深圳交易集团深圳阳光采购平台、深圳环水集团招标采购数字管理

平台、浙江省政府采购网进行公示。

### **32. 投诉**

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复，招标人逾期未答复异议事项，或者投标人或其他利害关系人对招标人的答复不满意，或者投标人或其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，投标人或其他利害关系人有权向有关行政监督部门投诉。投诉应按《中华人民共和国招标投标法实施条例》（中华人民共和国国务院令 613 号）及《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家七部委令 2004 年第 11 号）办理。

## 第三章 招标需求

### 一、概况

1. 项目名称：浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司 2024-2025 年保安服务项目。

2. 招标内容：为浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司提供保安服务，完成该岗位所承担的各项工作内容。具体内容和相关要求详见招标文件。

3. 服务期限：二年，按签订合同之日起计算。

### 二、保安人员工作岗位分配明细表

服务地点	人数	工作时间	人员分配
浙江长兴水务有限公司	14	12 小时工作制	两人白班(1 人门卫,1 人客服大厅), 两人夜班 (轮班制)
长兴兴长污水处理有限公司	5	12 小时工作制	一人白班, 两人夜班 (轮班制)
长兴深长污水处理有限公司	3	12 小时工作制	一人白班, 一人夜班 (轮班制)
长兴深水水质净化有限公司	3	12 小时工作制	一人白班, 一人夜班 (轮班制)
合计	25		

浙江长兴水务有限公司保安人员根据甲方要求，安排在一厂、二厂、李家巷供水厂工作。

### 三、招标需求

1. 本项目采用 24 小时坐班巡查值班方式，每星期休息一天。所有的夜班保安员在值班期间不得脱岗，不准睡岗。

2. 派驻保安员共 25 名（详见“保安人员工作岗位分配明细表”），实际保安人员数量，根据招标人需要派驻。所有保安员要求均为男性，年龄在 55 周岁以下，特殊情况可以宽限，身体健康，无传染性疾病，录用前提供公安部门出具的无违法犯罪记录证明。消防、监控室值勤的保安人员必须进过培训并持证上岗。

3. 投标人派驻的保安人员均需具有上岗证书。

4. 投标人应承诺严格执行地方政府最低工资标准，按国家劳动和社会保障部门规定办理员工养老保险、医疗保险和失业、工伤、生育保险及人身意外伤害保险。如遇政策性调整，则按政策性调整工资执行。每月工资发放完毕后，投标人必须向招标人提交工资发放表复印件一份，以作备案。

5. 投标人应根据招标人要求制定实施方案，载明工作计划内容、时间、地点和人员安排等项目，并提交招标人确认后组织实施。

6. 拟投入本项目的保安人员应自觉遵守被服务单位的各项管理制度和有关要求。投标人负责其派往被服务单位的保安人员的教育培训与业务训练以及不定期组织对服务工作的检查和督促。

7. 投标人应服从招标人的管理和保安服务要求，接受招标人对保安服务工作进行检查监督和考核指导。对经试用不合格的或不能胜任工作的或不履行职责的或违反招标人有关规章制度及工作要求的保安人员，招标人有权提出退换调整的意见，投标人应在五个工作日内做出调整。

#### **四、保安工作内容与要求：**

1. 门卫职责：负责门岗出入登记工作，对外来人员、外来车辆及时进行询问、登记和引导工作。

2. 安全巡逻：负责厂区门口以及内部的安全巡逻以及安全防范等相关安全管理工作。

3. 消防安全：保安人员必须认真做好范围内的消防安全管理工作。

4. 治安安全：保安人员认真做好治安安全防范工作，必须认真履行治安安保各项职责，杜绝各类治安案件的发生。

5. 交通安全：保安人员必须认真做好范围内的交通安全管理工作。

6. 维护正常的秩序：维护每日的正常工作秩序，及时处置各类突发事件。

7. 具体约定：

7.1 建立门卫交接班制度和消防治安巡查制度。每天开启使用相关报警设备设施，做好服务区域的定时和不定时的巡更，加强对重点部门和重点部位的安全巡查，及时发现处理存在的安全隐患和问题，重大事项及时报告，并做好交接班记录。

7.2 加强对保安队伍的领导，保安人员必须服从双重领导，认真学习政治，业务和法律知识，尽职尽责，为招标人提供高质量的保安服务。必须遵纪守法，文明执勤，不得有法律、法规禁止的违法行为，必须认真维护责任区正常秩序，防止刑事、治安案件的发生。

7.3 保安人员须严格执行招标人及投标人所制定与保安有关的规章制度。

7.4 投标人须维护正常的保安队伍建设，队员原则上不得随意变更或离岗，且应持有上岗资格证。如遇保安员辞职的，应及时补充人员。

7.5 保安人员必须认真做好职责范围内的消防安全管理，按操作规程正确操作，发现情况应立即处理。

7.6 在执行任务时，保安人员必须着装统一，必须维护工作、生活的正常秩序。如有案件的发生，保安人员必须保护好现场，同时迅速报告公安机关，为侦破工作创造良好的条件，及时制止外来人员引发的各类纠纷和打架斗殴等违法犯罪行为，对现场发生的违法案件和违法嫌疑人及时报警或协助公安、保卫部门抓获、扭送当地公安机关处理。对刑事、治安案件和灾害事故现场，应先保护并协助公安机关维护秩序。

7.7 认真管理交通安全工作，对外来人员、车辆进行检查和查验，对各类物资进行查验，对车辆停放进行规范管理，对场地秩序的维护，对重点区域、重点部位的进行交通巡逻保卫工作。

7.8 对各类紧急情况控制，应立即处置发生在招标人内部的紧急事件。

7.9 如投标人人员在工作中成绩突出被评为先进工作者，招标人给予一定的精神和物资奖励。如在工作中，因工作失职，造成自身或招标人经济损失的，投标人应承担相应的经济赔偿责任（按实际损失赔偿在）。

7.10 投标人人员发生安全事故、伤亡事故的，投标人应及时报告或在 24 小时内向有关部门报案，并按国家有关规定承担一切责任和后果。

7.11 保安人员不得有超出正常职责范围外的事项，不得在值勤时间内出现不安全行为及影响招标人形象（如衣衫不整、抽烟、饮酒以及打架滋事等行为）的事件。

#### **8. 其他**

8.1 中标人在接到中标通知书后 7 天内，必须完成安防设施、人员岗位、工作内容等的交接工作并做到

充分熟悉工作环境，配合协助完成原保安单位的移交和平稳过渡。

8.2 整个项目中保安人员工作服及其他与工作相关的必要的装备全部由中标人购置，且费用由中标人承担。



## 第四章 评标方法及标准

### 一、评标依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》。
2. 本项目招标文件。

### 二、评标原则

1. 公平、公正、科学、择优评标。

### 三、评标组织

1. 评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会成员为 5 人及以上单数。
2. 评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，客观、公正对投标文件进行评审和比较，招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。
3. 评标委员会对投标文件作出的评审结论，应当符合有关法律、法规、规章和招标文件的规定。

### 四、评标总则

本次评标采用综合评分法，总分为 100 分，其中价格得分为 30 分、技术及资信得分为 70 分。合格投标人的评标得分为各项目汇总得分，评标委员会根据评标综合得分从高到低推荐 2 名中标候选人。综合得分相同的，按价格得分由高到低顺序排列；综合得分且价格得分均相同的，由评标委员会现场抽签确定。评分过程中所有分值均采用四舍五入法，并保留小数 2 位。

排名第一的中标候选人放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同；或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的；或未能在规定时间内与招标人签订合同的；或者经质疑，招标人审查后，确认因排名第一的候选人在本次招标活动中存在违法违规行为或其他原因使质疑成立的，招标人可以视情况确定排名第二的中标候选人为成交供应商，以次类推，也可以重新开展招标活动。

### 五、评标程序

1. 熟悉招标文件和评标办法；
2. 投标文件的初步评审；
3. 投标文件的商务报价及资信技术内容计算评审；
4. 必要时对投标文件中的问题进行询标，包括拟作出否决投标决定前对相关投标人进行的询问核实；
5. 经评标委员会评审，有效投标不足 3 个时，重新组织招标；
6. 对投标文件进行综合评分、排序，推荐中标候选人；
7. 完成评标报告。

### 六、投标文件的初步评审

投标人投标文件存在以下情况之一的，初步评审不予通过，否决其投标，不再进行下一步评审：

1. 投标文件未按规定标志、密封的；
2. 投标文件未按照招标文件要求胶装的；
3. 投标人递交两份或两份以上内容不同的投标书，未声明哪一份有效的；
4. 投标函载明的内容不符合招标文件要求的；
5. 未按招标文件要求提供投标保证金，或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；
6. 未按招标文件要求编制或字迹模糊、辨认不清的；
7. 投标人的报价超过招标人设定的最高限价的；
8. 投标文件未按招标文件要求填写的；

9. 投标人不满足招标文件载明的资格要求的；
10. 投标文件未按招标文件提供的格式要求签字、盖章的；
11. 投标人相关资格审查资料未在投标文件里提供的或者提供的不符合招标文件规定的；
12. 投标文件服务技术方案明显与本项目不符的；
13. 投标文件附有招标人不能接受的条件；
14. 不符合招标文件其他实质性条款的；
15. 存在下列情形之一，有串标、围标嫌疑的：
  - (1)不同投标人的投标文件内容出现非正常一致的；
  - (2)不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
  - (3)不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈明显规律性变化的；
  - (4)不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制或提供投标咨询服务的；
  - (5)不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
  - (6)不同投标人的投标文件相互混装的；
  - (7)不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - (8)不同投标人使用同一个人或者同一单位的资金交纳投标保证金的；
  - (9)不同投标人委托同一人办理投标事宜的或不同投标人与同一投标人联合投标的；
  - (10)不同投标人聘请同一人或同一单位为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标项目本身要求采用专有技术的除外；

(11)具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人同时对同一标段投标的（国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业均不属于本条规定“母公司”，其一级子公司可同时对同一标段投标，但同属一个子公司的二级子公司不得同时对同一标段投标）。

16. 存在法律、法规、规章规定的其它无效投标情况的。

## 七、投标文件的商务报价及资信技术内容计算评审

### （一）价格得分的计算（30分）

评审内容	分值	评分标准
价格分	30分	各投标人价格得分计算方法为： 1. 根据所有有效投标人的投标报价（投标总价，下同）的次低价为评标基准价。 2. 有效投标人投标报价为最低报价和次低报价时得满分30分。 3. 其他有效投标人价格得分 = (评标基准价/投标报价) × 30 计算结果四舍五入保留两位小数。

### （二）技术及资信得分的计算（70分）

技术及资信得分按照评标委员会成员的独立评分结果汇总数后的算术平均分计算，计算公式为：技术及资信得分=评标委员会所有成员评分合计数/评标委员会组成人员数。

评定项目	评定内容	分值范围
业绩	1、评委根据投标人近二年（2021年11月1日至今）的成功完成保安服务项目业绩进行评分：提供本项目保安服务业绩三个，同类（水、电、燃气）每一个得3分，其他类每一个得1分，最高得9分。 2、所提供保安服务业绩的同时有服务单位满意度调查表的得1分，未提供不得分，最高得3分。（提供合同复印件及服务单位满意度调查表，未提供不得分，原件备查）	12分
人员情况配备	1、拟投入本项目主管具有保安员一级证书的得3分，具有保安员二级证书的得2分，具有保安员三级证书的得1分。本项最高得3分。 2、拟投入本项目主管具有退伍军人证书的或具有大专及以上学历得2分。 3、投标人拟派保安人员均具有上岗证书，得3分，每缺少一个人扣0.5分，扣完为止。且以上人员必须为本投标企业在职职工。 <b>注：项目主管必须提供相关证书复印件及社保部门出具的投标截止时间前六个月内</b> 的社保证明，未提供的不得分。	8分
保安服务管理组织架构	有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到保安服务标准。	8分
保安技术服务方案	做好以下保安服务的基本服务方案、人员配置、相关计划和质量保障措施，能够符合保安服务的实际情况，满足招标人选择定点投标人服务的需求。 （1）根据基本服务方案、人员配置、相关计划和质量保障措施等，是否符合规范，是否科学合理、详细完备，得0-4分。 （2）保安服务区域内巡逻方案（0-2分） （3）保安服务区域内守护、门卫方案（0-2分） （4）保安服务区域内消防检查方案（0-2分） （5）保安服务区域内交通管理方案（0-2分） （6）保安服务区域内治安管理方案（0-2分）	14分
针对突发事件及安全防范措施等技术方案	（1）对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其他突发事件）时的应急预案及相应的措施（0-3分）； （2）对保安服务区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等应急预案（0-3分）； （3）对保安服务区域内的防盗、防火的安全防范巡查、群体性事件、暴恐事件、火灾等应急预案。（0-3分）。	9分
服务流程及各项服务制度	1、提出合理的保安服务管理理念、合理的组织架构、岗位职责及管理體系与管理制 度，切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况进行评分（0-5分） 2、根据各项保安制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、考核制度及标准等，是否符合规范，是否体现高标准、高档次，是否科学合理、详细完备（0-5分）	10分
本地化服务	投标人公司、分公司有设在长兴地区并注册满8年的得5分；投标人公司、分公司有设在长兴地区并注册满5年的得3分；投标人公司、分公司有设在长兴地区并注册满5年以下的得1分。 <b>注：提供公司或分支机构营业执照加盖公章编入投标文件，未提供不得分。</b>	5分
企业认证	1、供应商通过质量管理体系认证的得1分； 2、供应商通过环境管理体系认证的得1分； 3、供应商通过职业健康安全管理体系认证的得1分； 4、供应商通过履约能力达标测评认证的得1分。 <b>注：需提供相应的认证证书加盖公章编入投标文件，未提供不得分。</b>	4分
<b>合计</b>		<b>70分</b>

### （三）总分计算方法（100分）

计算公式：投标人的总得分=价格得分+技术及资信得分（所有分值四舍五入，保留到小数点后2位。）

### 八、决标

1. 评标委员会根据招标人的授权在去除所有废标及无效标后，按照最终得分的高低标明排列顺序依次确定有效投标人名次。

2. 评标结束后，将评标结果在在深圳交易集团深圳阳光采购平台、深圳环水集团招标采购数字管理平台、浙江省政府采购网进行公示。

### 九、特别说明

经评审，有效标不足3个时，重新组织招标；在评标过程中，评标委员会发现投标人以他人名义投标、串标投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的应按废标处理。投标文件有2份及以上有特别相同或相似之处，且经询标澄清投标人无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认，其投标文件按无效标处理，予以废除，不再对其评审，也不影响招标项目继续评标。

## 第五章 合同主要条款

甲方：

乙方：

为明确双方在该项目中承担的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，双方本着友好协商、诚实互信的原则，就\_\_\_\_\_服务事宜，签订本合同。

### 一、合同内容及服务期限

1. 乙方同意按甲方需要，为甲方提供保安服务，完成该岗位所承担的各项工作内容。乙方由甲方统一调配执行保安任务，服从甲方的指导，并接受当地派出所的监督和管理及听从指挥，遵守甲方的规章制度。在执勤中要严格遵守国家法律、法规和政策，涉及法律问题应提交司法部门处理，严禁越权执勤。

2. 服务期限：两年，按签订合同之日起计算。

### 二、合同金额和支付方式

1. 合同金额共计人民币\_\_\_\_\_元整（¥：\_\_\_\_\_元）。

#### 2. 支付方式

2.1 根据甲方考核情况，甲方每季度向乙方支付应得服务费。

2.2 乙方应按照约定的工作职责及服务质量标准开展安保工作，甲方每半年对乙方承担的工作内容进行考核，对乙方工作中存在的问题进行汇总，考核结果作为保安服务费支付的依据。考核结果满分为100分，达到90分及以上为合格，支付应得服务费100%；低于90分的按分值每降低1分扣除1%的服务费，以此类推。如连续2次考核分值均低于85分及以下或半年度考核得分低于75分及以下的，甲方有权终止合同，乙方仍应承担相应责任。

注：甲方收到乙方提供的同等金额的正规增值税专用发票后方可支付。

**2.3 如因甲方需要使保安人数发生增减，引起合同总价变化的，则按实际人数出勤率并依据中标单价结算服务费。**

### 三、履约保证金

按合同总价的5%计收（大写：\_\_\_\_\_），乙方在签订合同前提交给甲方。合同履行完毕，到期未能续签的，且未发生相关费用支付的，则全额无息退还（违约部分除外）。

### 四、双方主要权利义务

#### 1. 甲方的权利义务

1.1 甲方有权对乙方所派驻保安人员的工作进行监督检查，对乙方及其人员提供的保安服务的质量提出异议。对经试用不合格的或不能胜任工作的或不履行职责的或违反甲方有关规章制度及工作要求的保安人员，甲方有权提出退换调整的意见，乙方应在五个工作日内做出调整。

1.2 甲方应告知乙方需遵守的有关规章制度及安全守则。遇上级检查或较大社会活动等情况，甲方应提前通知乙方，并负责做好业务指导工作。

1.3 如因乙方原因导致其派往甲方的保安人员不能提供优质服务，影响到甲方工作的，甲方有权向乙方询问、调查原因，也有权了解向乙方支付的服务费的使用情况，必要时甲方可以视情况暂停支付服务费。如经甲方催告，乙方限期仍不能改正的，甲方有权终止本合同。

## 2. 乙方的权利义务

2.1 为了做好对甲方的保安服务，乙方派驻保安员\_\_\_名。乙方派出的人员为乙方员工，归乙方管理，与甲方无任何直接或间接的雇佣、人事委托代理、劳动关系，其工资、奖金、五险、服装、福利、装备及其他任何费用均由乙方承担，甲方仅按本合同约定向乙方支付服务费。

2.2 乙方须维护正常的保安队伍建设，队员原则上不得随意变更或离岗，且应持有上岗资格证。如遇保安员辞职的，乙方应及时补充人员。

2.3 乙方负责其派往甲方的保安人员的教育培训与业务训练以及不定期组织对服务工作的检查和考核。

2.4 乙方应根据甲方要求制定实施方案，载明工作计划内容、时间、地点和人员安排及考核办法等项目，并提交甲方确认后组织实施。

2.5 乙方派出的保安人员应严格执行国家和地方有关法律法规及甲方有关的规章制度，履约过程中应自备必要的安全防范设备，采取必要的安全防范措施，提供合同约定的保安服务。

2.6 乙方人员发生安全事故、伤亡事故的，乙方应及时报告或在 24 小时内向有关部门报案，并按国家有关规定承担一切责任和后果。

2.7 乙方认为甲方的安全防范设施、措施和制度中存在问题的，有权提出合理化建议，甲方应给予支持。

2.8 乙方应在合同签订后一个月内向甲方提供派驻员工花名册、员工信息表、员工健康证明或体检报告、员工有效身份证明复印件、劳动合同复印件等，用工变化情况应及时向甲方备案。

2.9 乙方应承诺严格执行地方政府最低工资标准，按国家劳动和社会保障部门规定办理员工养老保险、医疗保险和失业、工伤、生育保险及人身意外伤害保险。如遇政策性调整，则按政策性调整工资执行。每月工资发放完毕后，乙方必须向甲方提交工资发放表复印件一份，以作备案。

## 五、违约责任

1. 甲乙任何一方违反本合同给对方造成经济损失的或造成本合同不能履行或者不能完全履行的，违约方须承担法律责任，并根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金；如属双方过错，根据实际情况，由双方各自承担法律责任。

2. 合同履行过程中，保安人员配备数量必须达到承诺的配备标准，如实际保安人员配备数量未达到配备标准的或人员未完全到位的，甲方有权处以 2 千元/次的违约处罚金，如同样情况发生三次及以上的，甲方有权解除合同。

3. 在合同履行期内，乙方不得擅自更换承诺投入的专职管理人（项目负责人），否则视作乙方违约，甲方有权解除合同并扣除全部履约保证金。若确须更换的，应事先征得甲方书面同意。

4. 乙方出现下列情况之一，甲方有权终止协议，并扣除全部履约保证金，由此造成的一切损失由乙方全部承担：①在重大节庆活动期间，乙方不服从甲方工作安排，影响公司声誉的；②乙方严重违反协议条款内容，致使协议无法继续履行的；③乙方管理不力，保安值守不严，造成严重不良社会影响；④保安工

作极差，如保安人员睡岗、缺岗、脱岗及酒后当值 1 次，扣保证金 2000 元；上述现象出现 2 次，扣 4000 元；上述出现 3 次，经甲方 2 次书面督促整改仍达不到要求的；

5. 在未取得对方书面同意的情况下，任一方均不能将本合同有关权利义务转让给第三方，否则视为违约，另一方可以立即解除合同，并要求违约方承担因此造成的损失。

6. 因乙方未完全履行义务，导致甲方发生安全事故（包括但不限于人身财产损失、单位秘密泄露）的，乙方应承担赔偿责任；或者由于乙方未完全履行义务致使事故损失扩大的，乙方应就扩大的损失承担赔偿责任。在发生前述两种情况时，乙方还需按本合同总金额的 3%向甲方支付违约金，且甲方有权单方解除合同。

7. 本合同中乙方应承担的赔偿金、违约金，甲方有权从未支付的服务费中予以扣除。

## 六、合同终止与解除

1. 乙方因队员管理不善和由于待遇及拖欠保安工资等问题，引发队员思想情绪不稳定及消极怠工，影响对安保的正常工作，导致甲方保安工作不能正常运行，甲方有权临时终止合同。如引起员工纠纷，应由乙方负责全权处理并承担相关责任，与甲方无关。

2. 存在合同第五条款的违约情况时，甲方/乙方有权终止全部或部分合同。

3. 甲乙双方因不可抗力、公司改制、公司破产等原因导致不能继续履行本合同时，在双方协商的基础上可以决定终止本合同，有关费用及劳务以实际履行部分进行清算。

## 七、争议处理

1. 在本合同执行中所发生的一切争议，合同当事人双方应通过友好协商的办法加以解决。

2. 如从协商开始的 30 天内仍得不到解决，任何一方均有权采取下列第\_\_\_\_种方式解决：

- (1) 向甲方所在地仲裁机构申请仲裁；
- (2) 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 八、其它约定

1. 乙方保安人员的具体岗位、事务安排、考核办法，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为本合同的附件。

2. 合同到期时，如甲方不决定续签合同，采用重新招标方式的，乙方必须支持甲方此项工作，并协助甲方做好项目的平稳过渡和交接工作。

3. 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。

**4. 本合同由浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司分别与乙方（中标人）签订，签订的合同金额按各公司所分配的保安人数并依据中标单价计算。**

九、合同有效期：两年，自 年 月 日起至 年 月 日止。如乙方在服务期内不能达到本合同约定及投标文件承诺的服务事项则甲方有权提前终止本合同。

十、本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分

- 1) 中标通知书

- 2) 投标文件及澄清内容和投标承诺
- 3) 招标文件（含补充文件、修改文件）、招标答疑纪要
- 4) 合同履行中，双方就有关问题协商一致，达成的纪要或协议；
- 5) 双方约定的其它构成本合同的文件。

若合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，上述合同文件以自上而下为优先解释顺序。

#### 十一、合同生效及其他

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，经甲乙双方签字、盖章后生效，本合同具有同等法律效力。

甲 方

乙 方

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表

(签字或盖章)：

(签字或盖章)：

通讯地址：

通讯地址：

开 户 行：

开 户 行：

帐 号：

帐 号：

电 话：

电 话：

日 期：        年    月    日

日 期：        年    月    日



保安公司服务季度考核表

序号	项目内容	标准	分值	得分	扣分说明
1	岗位及考勤记录	按岗位合理安排排班表，人员调配合理，准时到岗，无迟到早退或缺勤现象	10		
2	日常工作要求	穿着清洁整齐，微笑规范询问，礼貌用语，工作时注意姿势，不得做与工作无关的事情；工作区域卫生整洁，各类记录表单、使用器具摆放整齐	10		
		按计划完成日常巡逻工作，并有相应规范记录表单，并规范存档；管控外来访客、施工人员、物品进出，到岗人员熟悉岗位内安全出口位置和消防器材摆放位置；车辆登记清晰、准确，现场机动车与非机动车停放有序，及时劝阻车辆违停。	25		
		各岗位队员熟知本岗位职责，严禁酒后当值，不得离岗、脱岗、睡岗；夜班每隔两小时巡查一次，并按实际时间做好巡查记录，责任区域内无安全事故及消防事故	15		
		熟悉突发事件应急预案，到岗员工熟悉预案流程，如遇突发事件 10 分钟内上报指定领导，面对突发事件及时到达现场并作出合理处置及报告程序合理	10		
3	培训	人员调动需提前 10 天告知，员工上岗前接受不低于 3 天的岗前培训，并能独立操作；每年两次常规技能培训，并有完整培训内容及记录存档	10		
		按现场要求规范使用对讲机、巡更棒、等保安器具及设备，熟练掌握安防监控系统操作	10		
		未规范使用，造成各类器械及设备损坏，需按价赔偿	5		
4	工作配合	及时有效传达上级布置的各阶段工作重点及任务，保证其落实执行并及时反馈；就工作指令中的疑问主动与管理部门进行协调沟通，有效防止误会和失误	5		
<b>合计总分</b>			<b>100</b>		
日期		意见		保安公司负责人	
日期		意见		相关部门签字	

注：1.考核每季度进行一次，期间不定期抽查。  
 2.以上内容可根据现场实际情况调整。  
 3.考核计分根据被考核部门所有管理区域分别进行评分，考核 90 分（含）以上为合格，90 分以下为不合格。

## 第六章 投标文件格式

说明：对于要求投标单位在投标文件中提供，而招标文件中无相应格式的，由投标单位自拟格式。

\_\_\_\_\_（项目名称）

# 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 一、投标函

致：\_\_\_\_\_（招标单位名称）：

根据贵方\_\_\_\_\_项目的招标公告（项目编号：\_\_\_\_\_），签字代表（全名）经正式授权并代表投标人\_\_\_\_\_（投标人名称）提交资信/商务文件、报价文件正本一份、副本\_肆\_份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 投标人已详细审查全部“招标文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于招标文件、招标过程、招标结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。投标人在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

2. 由投标人出具的金额为\_\_\_\_\_元的投标保证金。

3. 投标报价为：\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_元（小写）；项目负责人为\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_。

4. 本投标有效期自开标日起\_\_\_\_\_日。

5. 如中标，本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本投标人将按“招标文件”及招投标法律、法规的规定履行合同责任和义务。

6. 投标人同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

7. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 银行帐号：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二、投标报价明细表

序号	项目	保安数量		综合单价 (元/人.月)	合价(元)
		人数	月数		
1	浙江长兴水务有限公司	14	24		
2	长兴兴长污水处理有限公司	5	24		
3	长兴深长污水处理有限公司	3	24		
4	长兴深水水质净化有限公司	3	24		
投标报价(大写): _____ (小写): ¥ _____					

注:

1. 若不提供此表, 视为实质上不响应招标文件。
2. 本项目在深圳环水集团招标采购数字管理平台根据公司分为四个项目发布, 投标人系统上报价根据各公司合价分别填写。
3. 采用综合单价报价方式。综合单价应包括服务期内所有一切需涉及的费用, 包括保安人员的工资、社保、奖金、补贴、人身意外伤害保险、高温费、服装费、食宿费、加班费、福利统筹费、服务工具等购置费、管理费、利润、税金等政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。
4. 本表“投标报价”金额应与“投标函”中投标报价表报价相一致。

投标单位(盖章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期:

### 三、投标人基本情况表

投标人名称			法定代表人		
注册地址			邮政编码		
注册时间		电话		传真	
企业资质			注册资金		
开户银行			帐 号		
体系认证证书名称			证书编号		
职工情况	企业总人数		其中：管理人员		
			职工人员		
			技工、技术员		
	其他情况				
单位简介					

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

投标人公章：\_\_\_\_\_

年 月 日

—

## 四、投标声明书

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）：

\_\_\_\_\_（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址\_\_\_\_\_。

我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的\_\_\_\_\_项目的投标，为便于贵方公正、择优地确定中标人及其投标产品和服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
2. 我方不是招标人的附属机构；在获知本项目招标信息后，与招标人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
3. 我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被通报或者被处罚的违法行为有：  
\_\_\_\_\_
4. 我方已全面细致的解读招标文件，对招标文件没有任何疑异。
5. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

投标人名称(公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 五、法定代表人身份证明书

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件粘贴处（正反面）

## 六、法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

法定代表人身份证复印件粘贴处（正反面）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 七、投标人的类似成功案例的业绩证明文件

序号	项目名称	项目内容	业主单位	合同签订时间	项目金额	证明文件页码	备注
项目金额合计							

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

投标人公章：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 八、商务、技术条款响应偏离表

序 号	内 容	招标文件 规范要求	投标文件 对应内容	偏离情况

- 注：1、偏离情况可按实际响应情况填写正偏离、负偏离或无偏离。  
 2、没有填写此表视为完全响应招标文件要求；  
 3、如出现偏离，投标人务必如实填写此表，否则存在的风险由投标人自行承担。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）  
 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
 日期： 年 月 日

## 九、诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

浙江长兴水务有限公司、长兴兴长污水处理有限公司、长兴深长污水处理有限公司、长兴深水水质净化有限公司：

我司自愿参加贵司组织的\_\_\_\_(项目名称)的投标，我司在此郑重承诺：

- 1、诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实可信。
- 2、近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。
- 3、近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标、违规违法分包、提供投标虚假材料等违法、违规行为，受到行政部门行政处罚或被招标单位因此取消投标资格或中标资格。

如本承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （一）宣布我司投标废标。
- （二）取消我司的中标资格。
- （三）列入投标黑名单。
- （四）不予退还投标保证金

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： 年 月 日

---

技术部分

具体详评标办法要求

---

## 第七章 投标人需要说明的其他文件和说明