

## 择优报告

项目名称	光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) II 标		编号	001	
采购单位	深圳市深水光明水务有限公司				
时间	2025年 5月22日		采购方式	年度商二次采购(择优)	
中标 候选人	名次	公司名称	综合得分	排名	
	1	华联世纪工程咨询股份有限公司	239	3	
	2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	271	1	
	3	中磊工程造价咨询有限公司	257	2	
择优情况说明	<p>根据公司采购管理流程,我部通过招标采购管理平台采用年度商二次采购择优的方式,进行 <u>光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)II 标</u> 招标,根据择优小组的评审,其中 <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u> 综合得分最高,确定综合得分最高的承包商为本项目中标单位。</p>				
拟推荐 中标人	名称			排名	
	深圳市建锋工程造价咨询有限公司			1	
择优采购 小组签字 共 3 人	组长	Tup			
	白景	徐峰	Tup		

择优评分汇总表

项目名称：光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)II 标


日期：2025 年 5 月 22 日

评分员		1	2	3	评分 汇总	得分 名次
承包商						
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	76	79	84	239	3
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	90	87	94	271	1
3	中磊工程造价咨询有限公司	85	83	89	257	2


填报人: 

注：1、评分汇总：将该投标人评分数值累加；2、得分名次为：评分汇总得分最高的为第一名，次高的为第二名，依次排序。




择优评分表			
造价咨询机构	华联世纪工程咨询股份有限公司	日期	2025.5.22
评分内容与分值			得分
造价文件 编制质量 (25分)	1. 工程量清单项目内容齐全, 项目特征描述准确 (5分);		4
	2. 造价文件编制避免漏项、错项 (5分);		4
	3. 审核结算价与造价站 (或招标人审计部门) 审定价差额应小于±5% (不含5%) (5分);		3
	4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件内容准确完整、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求 (5分);		4
	5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求 (5分)。		4
业务水平 (25分)	1. 造价控制过程细致、无疏漏, 组织协调工作到位 (3分);		2
	2. 对涉水工程造价水平的分析研究报告质量 (5分);		4
	3. 按时保质完成委托任务 (7分);		6
	4. 未对造价控制过程产生不良影响, 未给招标人造成损失, 无违法违规行为 (10分)。		8
规范管理 (35分)	1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行 (3分);		2
	2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确 (3分);		2
	3. 全过程服务细致、耐心, 严格规范, 态度端正 (5分);		3
	4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况, 从业人员业务水平高, 运作程序规范 (6分);		5
	5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效 (10分);		7
	6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整 (8分)。		6
职业道德 (15分)	1. 诚实守信、廉洁自律 (5分);		5
	2. 坚持实事求是, 维护招标人的合法利益 (5分);		5
	3. 严格保守执业过程中的技术和商务秘密 (5分)。		5
总分			79
小组成员 (签名): 			



择优评分表			
造价咨询机构	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	日期	2015.5.22
评分内容与分值			得分
造价文件 编制质量 (25分)	1. 工程量清单项目内容齐全, 项目特征描述准确 (5分);		5
	2. 造价文件编制避免漏项、错项 (5分);		4
	3. 审核结算价与造价站 (或招标人审计部门) 审定价差额应小于±5% (不含5%) (5分);		5
	4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件内容准确完整、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求 (5分);		5
	5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求 (5分)。		5
业务水平 (25分)	1. 造价控制过程细致、无疏漏, 组织协调工作到位 (3分);		3
	2. 对涉水工程造价水平的分析研究报告质量 (5分);		4
	3. 按时保质完成委托任务 (7分);		5
	4. 未对造价控制过程产生不良影响, 未给招标人造成损失, 无违法违规行 (10分)。		9
规范管理 (35分)	1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行 (3分);		2
	2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确 (3分);		2
	3. 全过程服务细致、耐心, 严格规范, 态度端正 (5分);		4
	4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况, 从业人员业务水平高, 运作程序规范 (6分);		5
	5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效 (10分);		8
	6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整 (8分)。		6
职业道德 (15分)	1. 诚实守信、廉洁自律 (5分);		5
	2. 坚持实事求是, 维护招标人的合法利益 (5分);		5
	3. 严格保守执业过程中的技术和商务秘密 (5分)。		5
总分			87
小组成员 (签名): 			



择优评分表			
造价咨询机构	中磊工程造价咨询有限公司	日期	2025.5.22
评分内容与分值			得分
造价文件 编制质量 (25分)	1. 工程量清单项目内容齐全, 项目特征描述准确 (5分);		5
	2. 造价文件编制避免漏项、错项 (5分);		4
	3. 审核结算价与造价站 (或招标人审计部门) 审定价差额应小于±5% (不含5%) (5分);		4
	4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件内容准确完整、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求 (5分);		5
	5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求 (5分)。		4
业务水平 (25分)	1. 造价控制过程细致、无疏漏, 组织协调工作到位 (3分);		2
	2. 对涉水工程造价水平的分析研究报告质量 (5分);		3
	3. 按时保质完成委托任务 (7分);		5
	4. 未对造价控制过程产生不良影响, 未给招标人造成损失, 无违法违规行 (10分)。		9
规范管理 (35分)	1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行 (3分);		2
	2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确 (3分);		2
	3. 全过程服务细致、耐心, 严格规范, 态度端正 (5分);		4
	4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况, 从业人员业务水平高, 运作程序规范 (6分);		5
	5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效 (10分);		7
	6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整 (8分)。		7
职业道德 (15分)	1. 诚实守信、廉洁自律 (5分);		5
	2. 坚持实事求是, 维护招标人的合法利益 (5分);		5
	3. 严格保守执业过程中的技术和商业秘密 (5分)。		5
总分			83
小组成员 (签名): 			



择优评分表			
造价咨询机构	华联世纪工程咨询股份有限公司	日期	2025.5.22
评分内容与分值			得分
造价文件 编制质量 (25分)	1. 工程量清单项目内容齐全，项目特征描述准确（5分）；		3
	2. 造价文件编制避免漏项、错项（5分）；		3
	3. 审核结算价与造价站（或招标人审计部门）审定价差额应小于±5%（不含5%）（5分）；		3
	4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件内容准确完整、数据详实可靠，签字及盖章符合要求（5分）；		5
	5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求（5分）。		5
业务水平 (25分)	1. 造价控制过程细致、无疏漏，组织协调工作到位（3分）；		2
	2. 对涉水工程造价水平的分析报告质量（5分）；		3
	3. 按时保质完成委托任务（7分）；		5
	4. 未对造价控制过程产生不良影响，未给招标人造成损失，无违法违规行为（10分）。		8
规范管理 (35分)	1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行（3分）；		1
	2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确（3分）；		1
	3. 全过程服务细致、耐心，严格规范，态度端正（5分）；		4
	4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况，从业人员业务水平高，运作程序规范（6分）；		5
	5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效（10分）；		7
	6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整（8分）。		6
职业道德 (15分)	1. 诚实守信、廉洁自律（5分）；		5
	2. 坚持实事求是，维护招标人的合法利益（5分）；		5
	3. 严格保守执业过程中的技术和商务秘密（5分）。		5
总分			76
小组成员（签名）：白影			

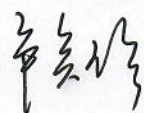


择优评分表			
造价咨询机构	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	日期	2025.5.22
评分内容与分值			得分
造价文件 编制质量 (25分)	1. 工程量清单项目内容齐全, 项目特征描述准确 (5分);		5
	2. 造价文件编制避免漏项、错项 (5分);		4
	3. 审核结算价与造价站 (或招标人审计部门) 审定价差额应小于±5% (不含5%) (5分);		4
	4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件内容准确完整、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求 (5分);		5
	5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求 (5分)。		5
业务水平 (25分)	1. 造价控制过程细致、无疏漏, 组织协调工作到位 (3分);		3
	2. 对涉水工程造价水平的分析报告质量 (5分);		4
	3. 按时保质完成委托任务 (7分);		7
	4. 未对造价控制过程产生不良影响, 未给招标人造成损失, 无违法违规行为 (10分)。		9
规范管理 (35分)	1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行 (3分);		2
	2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确 (3分);		2
	3. 全过程服务细致、耐心, 严格规范, 态度端正 (5分);		4
	4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况, 从业人员业务水平高, 运作程序规范 (6分);		5
	5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效 (10分);		9
	6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整 (8分)。		7
职业道德 (15分)	1. 诚实守信、廉洁自律 (5分);		5
	2. 坚持实事求是, 维护招标人的合法利益 (5分);		5
	3. 严格保守执业过程中的技术和商业秘密 (5分)。		5
总分			90
小组成员 (签名): 白景			




择优评分表			
造价咨询机构	中磊工程造价咨询有限公司	日期	2015.5.22
评分内容与分值			得分
造价文件 编制质量 (25分)	1. 工程量清单项目内容齐全, 项目特征描述准确 (5分);		4
	2. 造价文件编制避免漏项、错项 (5分);		4
	3. 审核结算价与造价站 (或招标人审计部门) 审定价差额应小于±5% (不含5%) (5分);		4
	4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件内容准确完整、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求 (5分);		5
	5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求 (5分)。		5
业务水平 (25分)	1. 造价控制过程细致、无疏漏, 组织协调工作到位 (3分);		2
	2. 对涉水工程造价水平的分析研究报告质量 (5分);		4
	3. 按时保质完成委托任务 (7分);		6
	4. 未对造价控制过程产生不良影响, 未给招标人造成损失, 无违法违规行 (10分)。		9
规范管理 (35分)	1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行 (3分);		2
	2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确 (3分);		1
	3. 全过程服务细致、耐心, 严格规范, 态度端正 (5分);		4
	4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况, 从业人员业务水平高, 运作程序规范 (6分);		5
	5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效 (10分);		8
	6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整 (8分)。		7
职业道德 (15分)	1. 诚实守信、廉洁自律 (5分);		5
	2. 坚持实事求是, 维护招标人的合法利益 (5分);		5
	3. 严格保守执业过程中的技术和商务秘密 (5分)。		5
总分			85
小组成员 (签名): 白影			



择优评分表			
造价咨询机构	中磊工程造价咨询有限公司	日期	2018.5.22
评分内容与分值			得分
造价文件 编制质量 (25分)	1. 工程量清单项目内容齐全, 项目特征描述准确 (5分);		4
	2. 造价文件编制避免漏项、错项 (5分);		3
	3. 审核结算价与造价站 (或招标人审计部门) 审定价差额应小于±5% (不含5%) (5分);		4
	4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件内容准确完整、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求 (5分);		5
	5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求 (5分)。		4
业务水平 (25分)	1. 造价控制过程细致、无疏漏, 组织协调工作到位 (3分);		3
	2. 对涉水工程造价水平的分析研究报告质量 (5分);		4
	3. 按时保质完成委托任务 (7分);		6
	4. 未对造价控制过程产生不良影响, 未给招标人造成损失, 无违法违规行 (10分)。		10
规范管理 (35分)	1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行 (3分);		3
	2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确 (3分);		2
	3. 全过程服务细致、耐心, 严格规范, 态度端正 (5分);		5
	4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况, 从业人员业务水平高, 运作程序规范 (6分);		5
	5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效 (10分);		9
	6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整 (8分)。		7
职业道德 (15分)	1. 诚实守信、廉洁自律 (5分);		5
	2. 坚持实事求是, 维护招标人的合法利益 (5分);		5
	3. 严格保守执业过程中的技术和商务秘密 (5分)。		5
总分			89
小组成员 (签名): 			



择优评分表			
造价咨询机构	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	日期	2025.5.22
评分内容与分值			得分
造价文件 编制质量 (25分)	1. 工程量清单项目内容齐全, 项目特征描述准确 (5分);		4
	2. 造价文件编制避免漏项、错项 (5分);		4
	3. 审核结算价与造价站 (或招标人审计部门) 审定价差额应小于±5% (不含5%) (5分);		4
	4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件内容准确完整、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求 (5分);		5
	5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求 (5分)。		5
业务水平 (25分)	1. 造价控制过程细致、无疏漏, 组织协调工作到位 (3分);		3
	2. 对涉水工程造价水平的分析报告质量 (5分);		4
	3. 按时保质完成委托任务 (7分);		7
	4. 未对造价控制过程产生不良影响, 未给招标人造成损失, 无违法违规行为 (10分)。		10
规范管理 (35分)	1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行 (3分);		3
	2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确 (3分);		3
	3. 全过程服务细致、耐心, 严格规范, 态度端正 (5分);		5
	4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况, 从业人员业务水平高, 运作程序规范 (6分);		5
	5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效 (10分);		9
	6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整 (8分)。		8
职业道德 (15分)	1. 诚实守信、廉洁自律 (5分);		5
	2. 坚持实事求是, 维护招标人的合法利益 (5分);		5
	3. 严格保守执业过程中的技术和商务秘密 (5分)。		5
总分			94
小组成员 (签名): 			



择优评分表			
造价咨询机构	华联世纪工程咨询股份有限公司	日期	2025.5.22
评分内容与分值			得分
造价文件 编制质量 (25分)	1. 工程量清单项目内容齐全, 项目特征描述准确 (5分);		4
	2. 造价文件编制避免漏项、错项 (5分);		3
	3. 审核结算价与造价站 (或招标人审计部门) 审定价差额应小于±5% (不含5%) (5分);		3
	4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件内容准确完整、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求 (5分);		4
	5. 符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012要求 (5分)。		4
业务水平 (25分)	1. 造价控制过程细致、无疏漏, 组织协调工作到位 (3分);		3
	2. 对涉水工程造价水平的分析研究报告质量 (5分);		4
	3. 按时保质完成委托任务 (7分);		5
	4. 未对造价控制过程产生不良影响, 未给招标人造成损失, 无违法违规行为 (10分)。		10
规范管理 (35分)	1. 造价咨询项目的实施计划完整、合理、可行 (3分);		3
	2. 造价咨询项目的工作人员配置齐全、职责明确 (3分);		2
	3. 全过程服务细致、耐心, 严格规范, 态度端正 (5分);		5
	4. 无更换专职项目负责人和团队成员的情况, 从业人员业务水平高, 运作程序规范 (6分);		4
	5. 对造价咨询项目中出现的问题处理及时、合理、有效 (10分);		8
	6. 造价咨询项目的归档资料移交及时、完整 (8分)。		7
职业道德 (15分)	1. 诚实守信、廉洁自律 (5分);		5
	2. 坚持实事求是, 维护招标人的合法利益 (5分);		5
	3. 严格保守执业过程中的技术和商务秘密 (5分)。		5
总分			84
小组成员 (签名): 李金峰			