采 购 文 件

邀请单位：

现我单位需采购公清、罗铁及西南项目剩余砂石有偿处置方案编制技术服务工作，采购内容详见附表，各投标单位请于投标截止时间前将报价及相关资料上传**深圳环水集团招标采购数字管理平台**。如我司最终选择贵公司的服务，希望贵公司在指定的期限内予以完成服务。

☑邀请询价采购。**报价传送方式：上传至深圳环水集团招标采购数字管理平台。响应资料必须加盖公章**。请合理报价，我司将依据贵公司**响应资料进行评审，**不再进行议价谈判。

敬颂

商祺！

附：供方须知表

联系人：吴少玲 联系电话：13530848428

邮箱：765182212@qq.com

深圳市原水有限公司

2025年 2月 20日

供方须知表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **规 定** |
| **1** | **项目名称** | 公清、罗铁及西南项目剩余砂石有偿处置方案编制技术服务 |
| **2** | **采购范围** | 公清、罗铁及西南项目剩余砂石有偿处置方案编制技术服务工作事项，内容主要包括（但不限于）开展市内外政策调研、砂石料现场踏勘、土石方量核验、相关人员访谈、砂石供需市场调用、编写项目砂石矿产资源价值评估咨询报告及处置方案、配合专家评审及协助通过辖区自然资源部门、政府相关部门审查等 |
| **3** | **采用的币种** | 人民币 |
| **4** | **时间要求** | 自签订合同之日起60日 |
| **5** | **报价方法** | 邀请询价采购 |
| **6** | **结算方式** | 本次服务费用采取包干制，自合同签订之日起15日内。乙方出具增值税专用发票并经甲方审核后，甲方支付合同价款的30%作为预付款。自砂石矿产资源价值评估咨询报告及处置方案出具并通过评审，经甲方确认成果后支付至合同价款的75%，报辖区自然资源部门审查通过经甲方确认后支付剩余合同金额。 |
| **7** | **招标控制价** | 49.19万元 |
| **8** | **投标上限价** | 49.19万元 |
| **9** | **询价截止时间** | 详见深圳环水集团招标采购数字管理平台公告 |
| **10** | **资质要求** | 投标人应为在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。 |
| **11** | **定标原则** | 经评审的最低投标价法 |
| **12** | **其他说明** | 附件1：项目需求  附件2：业绩要求  附件3：报价书 |

# 附件1：

# 项目需求

# 一、项目简介及采购内容

原水公司承建的三项原水工程公明水库-清林径水库连通工程（下称公清项目）、罗田水库-铁岗水库输水隧洞工程（下称罗铁项目）、西丽水库至南山水厂原水管工程（下称西南项目），已经进入全面施工状态，各项工作有序推进。

根据《市规划和自然资源局发布<关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知>》、《关于征求<深圳市工程建设项目剩余砂石土处置管理工作指引>（征求意见稿）意见的通知》《深圳市水务局关于进一步做好砂石资源处置工作的通知》要求，剩余砂石土应按照批准的处置方案在公共资源交易平台有偿处置，且有偿处置不得扣除开挖成本，不得将工程采挖的砂石土抵扣工程款，在完成砂石土资源测算的基础上，尽快编制砂石土资源处置方案。与我司各项目合同约定的砂石料处置方案不一致。为确保各项目合规顺利推进，公司拟委托具有地质矿产或地质环境勘查研究方面相关的业绩的单位开展公清、罗铁及西南项目剩余砂石有偿处置方案编制技术服务工作，具体请示如下：

# 二、采购工作内容主要包括（但不限于）：

（1）系统收集国家、广东省和深圳市近年来的政策法规文件，深入分析最新矿产资源法的相关法条，汇编工程建设项目剩余砂石土处置相关的政策文件；

（2）收集整理公清、罗铁及西南三个原水项目的勘察、设计、施工、监理以及土石方测绘技术报告等资料；

（3）踏勘公清、罗铁及西南三个原水项目的代表性施工现场，详细了解总体和分项工程的施工工艺、进度与日掘进量、砂石土资源的经济利用可行性评价、砂石土质量等级、堆存条件、建筑市场用途等；

（4）根据土石方测绘技术报告，核验公清、罗铁及西南三个原水项目的土石方总量、自用量和剩余量，确保砂石土方量估算数据可靠；

（5）开展尽职调查，访谈调研公清、罗铁及西南三个原水项目的勘察、设计、施工、监理等单位，了解具体的勘察精度、工程地质特征、砂石资源空间分布、围堰-交通洞-竖井-隧洞等设计参数、施工掘进工艺方法以及砂石料和弃土进出监理等；

（6）调研分析类似项目的交易案例，对比评估价和成交价以及深圳市采矿权出让收益市场基准价等；分类论证不同用途的砂石土资源评估参数，确保选取的评估方法和计算参数合理以及结果可信；

（7）参考相关评估咨询报告编制技术要求，编写公清、罗铁及西南三个原水项目的剩余砂石土资源价值评估咨询报告；

（8）结合公清、罗铁及西南三个原水项目的工程进度和有关的审计要求，编写公清、罗铁两个项目的剩余砂石土资源处置方案，提出西南项目的工作对策建议。

（9）配合甲方完成专家咨询和评审等相关工作，根据专家咨询和评审意见进一步修改完善成果报告。

（10）协助甲方协助通过辖区自然资源部门审查

（11）其他甲方交代的与本项目相关的必要内容。

附件2：

1、请提供企业法人营业执照。

2、提供1项地质矿产或地质环境勘查研究方面相关业绩（合同、成果文件及验收资料，均需盖公章）。

附件3：

报价书

项目名称：

采购范围：

投标总价：

（含税小写）：

（含税大写）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工作事项** | **计量单位** | **工作量** | **含税单价（元）** | **含税总价(万元)** |
| 1 | 尽职调查（市内外调研、三个工程的砂石料现场踏勘、土石方量核验、相关人员访谈、砂石供需市场调研等，贯穿于报告方案编写的整个过程） | 5名专业技术人员（2名高级职称+3名中级职称），  工作时间2个月 | 1 |  |  |
| 2 | 公清、罗铁及西南项目项目的砂石矿产资源价值评估咨询报告及处置方案综合研究及报告编制 | 份 | 1 |  |  |
| **合计：** | | | | |  |

其他事项说明：

乙方（盖章）：

法定代表人委托代理人（签字或盖章）：

时间：