**2025年度宁国供水管网管护维修工程及小额安装工程城区片区年度服务商采购项目**

**招**

**标**

**文**

**件**



**宁国水务有限公司**

**二零二四年十二月**

**总目录**

第一章 招标公告

第二章 投标人须知及附表

第三章 投标须知

第四章 投标文件的编制与提交

第五章 开标与评标

第六章 投标文件格式

**第一章 招标通知书**

宁国水务有限公司发布2025年度宁国供水管网管护维修工程及小额安装工程城区片区年度服务商采购项目招标公告。接受所有满足资质条件的单位进行投标，选取一家为中标单位。有关事项说明如下：

一、招标范围

1、2025年度宁国供水管网管护维修工程及小额安装工程城区片区年度服务商采购项目，项目地址位于安徽省宁国市宁国水务有限公司城区片区供水范围内。属甲方管道维抢修工程；10万元以下的零星工程；用户工程及业务范围自来水管道安装工程（包括市政管道工程、用户出资住宅区管道工程、户表改造工程、管道改造、管道维修工程）年度服务商。

二、投标人资格要求

1、投标人具备：独立法人资格，市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2、依法成立，具备独立承担民事责任的能力，具有法人资格或者得到企业法人的授权。

3、具备签订和履行合同的能力和信誉。

4、具有良好的商业信誉，近三年（2022-2024年）经营活动中无违法、违规记录和重大法律纠纷。

5、本次招标不接受联合体投标；

三、资格审查方式

7、资格审查方式：资格后审。

四、招标文件的获取

1、请于公告发布之日起从深圳市环水投资有限集团招标采购数字管理平台网站（https://cg.sz-water.com.cn/）下载招标文件及附件；

2、招标文件领取方式：

（1）本项目采用在线下载招标文件；

（2）本项目投标单位可登录深圳市环水投资有限集团招标采购数字管理平台网站（https://cg.sz-water.com.cn/）注册账号进行投标；

五、投标文件的递交

1 、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）详见深圳市环水投资有限集团招标采购数字管理平台发布的截止时间.

2 、本项目采用线上线下同步开标，投标人需在投标截止日期前，将投标文件通过线上与线下的方式递交投标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理；线下投标文件递交地址：安徽省宁国市凤形南路132号宁国水务有限公司二楼工程部周昆收，电话：

六、联系方式

招标人：宁国水务有限公司

地址: 安徽省宁国市

邮编：242300

联系人：周昆

联系电话：

2024年12月

**第二章 投标人须知及前附表**

投标人须知前附表

|  |  |
| --- | --- |
| 编号 | 编 列 内 容 |
| 1 | 项目名称：2025年度宁国供水管网管护维修工程及小额安装工程城区片区年度服务商采购项目招标文件编号：招标单位：宁国水务有限公司招标范围：详见招标公告 |
| 2 | 本项目不得分包或转包 |
| 3 | 投标人的资格条件：1.独立法人资格，市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 |
| 4 | 投标有效期：投标截止期结束前 |
| 5 | 投标书：肆份 |
| 6 | 投标文件递交开始时间：详见深圳市环水投资有限集团招标采购数字管理平台发布的项目招标信息地址：宁国水务有限公司 |
| 7 | 本项目每月进行工程结算审计，以实际发生的业务量审计价格结算。（本项目年度控制价为70万元） |
| 8 | 工期要求：具体工期时间由工程进度决定。 |
| 9 | 招标监督、投诉电话： |
| 10 | 投标截止日期: 详见深圳市环水投资有限集团招标采购数字管理平台发布的截止时间 |
|  |  |

**第三章 投标须知**

**3.1 招标范围**

1、2025年度宁国供水管网管护维修工程及小额安装工程城区片区年度服务商采购项目。属甲方管道维抢修工程；10万元以下的零星工程；用户工程及业务范围自来水管道安装工程（包括市政管道工程、用户出资住宅区管道工程、户表改造工程、管道改造、管道维修工程）年度服务商。

**3.2对投标人的要求**

投标书要求：投标函。资格证明材料：法定代表人资格证明书、授权委托书、营业执照复印件、单位资质证书等。以上资料各投标人必须签字按印；用档案袋封闭，封口处各投标人必须签字、按印；否则按废标处理）。

工期要求：2025年度

施工要求：严禁中标单位转包工程，严格服从招标单位施工管理。

评标方法：综合评估法。

**3.3前期咨询准备**

投标人应对本项目和其作业环境进行充分了解，以获取有关编制投标书和签署实施项目的合同所需的各项资料。投标人应承担咨询的责任和风险。前期咨询准备费用由投标人自己承担。中标后签订合同时和实施过程中，投标人不得以不完全了解本项目情况为由，提出任何形式的增加项目造价或索赔的要求。

**3.4招标人有权接受任何投标和拒绝任何投标或所有投标的权力**

招标人在授予中标文件前任何时候有权接受或拒绝投标书、宣布招标程序无效并拒绝所有投标书，而且对由此引起的对投标人的影响不承担任何责任，也无须将这样做的理由通知受影响的投标人。

**3.5合同的授予和签订**

3.5.1中标人在收到中标通知书后三天内,派代表前来最后商定合同和签订合同。

3.5.2招标文件的内容、报价资料中除与招标文件有抵触的各项承诺外都视同合同的有效组成部分，与合同有同等效力，中标人不得以任何借口和形式提出更改和附加条件。

3.5.3中标人不按时签订项目合同，招标人有权取消其中标资格。

**3.6付款**

工程验收合格后，每月进行工程结算审计，以实际发生的业务量审计价格结算。

**3.7腐败或欺诈行为**

招标和合同实施期间，要求招标人及投标人遵守最高的道德标准。

3.7.1针对本条款的规定，特定义如下词汇：

“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响工作人员的行为；

“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害业主利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标书之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使业主无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

3.7.2如果认定被推荐的中标人在该合同招标的竞争中有腐败或欺诈行为,则会拒绝该授标建议。

3.7.3如果曾被行政管理部门认定一个公司在宣城市投资项目的招标过程或合同的执行过程中参与了腐败或欺诈行为,则会宣布该公司无期限或在一定期限内无资格获得该项目的合同。

**3.8招标文件的解释权**

3.8.1本招标文件解释权属宁国水务有限公司。

3.8.2监督电话：**15357567786**

**第四章 投标文件的编制与提交**

**4.1投标书的语言**

与投标有关的所有文件均应使用汉语。

**4.2投标文件的组成**

4.2.1投标人所递交的投标文件必须包括下述文件，否则不列入评审范围：

1、投标报价书；

4.2.2其它内容

1、综合说明（包括对招标文件中合同条款的确认和响应，投标人认为有必要的说明、合理化建议等）。

**4.3投标有效期**

4.3.1投标书应在本须知前附表第4项所规定的投标截止期之后开始生效，在本须知前附表第10项所规定的日历天内保持有效。

4.3.2如果出现特殊情况，招标人可要求投标人将投标有效期延长一段时间。这种要求和投标人的答复应以书面方式进行。同意延期的投标人不需要也不允许修改其投标书，在延长期内，应满足招标文件的全部规定。

**4.4投标书的格式和签署**

4.4.1投标人须编制由本须知第4.2条规定文件组成的投标书，并按要求的份数编制。

4.4.2投标人应完整地填写招标文件规定的全部表格、资料，表格内容不得更改。

**4.5投标书的密封与标志**

4.5.1为有效保障评审的公正性，招标人特此约定：本次招标，投标书封装按规定的份数单独封装，封口需加盖投标人公章（骑缝章）。

4.5.2投标人投标书的正本和副本均需由投标人或经正式授权并对投标人具有约束力的代表签字。授权代表须将以书面形式出具的“授权委托书”附在投标书内。

4.5.3投标书不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，必须由投标人签字或盖章。

4.5.4投标人应将投标书封装在一个外层包封中，并且标明：

（1）标明本须知前附表所述招标文件名称和编号；

（2）标有“在本须知前附表所述开标日期和时间前不能启封”的字样，以提请注意。

4.5.5在外层包封上应写明投标人的名称与地址，以便投标书被宣布迟到时得以原封退回。

4.5.6如果外层包封上没有按上述规定密封并加写标志，招标人将不承担投标书错放或提前开封的责任。

**4.6投标截止期**

投标书应在本须知前附表第6项所规定的日期和时间前按规定的地址送达指定人。

**4.7投标文件有下列情况的，经工程管理部审定视为废标**

4.7.1投标文件未按规定密封的；

4.7.2投标文件书写潦草、字迹模糊不清难以辨认的；

4.7.3投标文件及报价表等未经投标人签章和法定代表人或授权委托代表签署的；

4.7.4投标文件内有两个投标报价或不填写投标报价的；

4.7.5开标时如发现大写与小写数目有出入的，以大写数目为准；总价不准确的以单价为准修改总价。投标人对此应无异议。否则，视为废标；

4.7.6使用降价函的；

**第五章 开标与评标**

**5.1评标**

5.1.1评标采用保密方式进行。

5.1.2评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动。

**5.2评标过程保密**

5.2.1在宣布授予中标人合同之前，凡属于投标书的审查、澄清和比较及有关授予试图合同的信息，都不应向投标人或与该过程无公务关系的其他人泄露。如果投标人对招标人的评标过程或授标决定施加影响，则会导致其投标被拒绝。

5.2.2中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释，未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

**5.3投标书的评审**

1、投标单位的报价是对工程（不含主材）总造价，进行下浮的承诺，以“总价下浮点”形式进行投标报价，中标后的总价下浮点即做为本项目的决算价款执行依据。

2、工程竣工后，招标人将委托具有相应资质的造价咨询单位，依据实际完成工程量，套用施工期间现行相关定额及政策性执行文件，对工程进行决算计价，计算出来的工程（不含主材）总造价按照中标人中标承诺的“总价下浮点”进行下浮下浮后，即做为双方的审定结算依据。

例：工程完工后按实际完成工程量套用国家相关定额标准计算出来的工程造价为8万元，其本次中标的“总价下浮点”为5％，则该工程的审定决算价款即为：8万元x（1-5％）＝7.6万元。

维修工程项目和零星工程（一口价），总价不予下浮。

3、投标人在投标过程中，对于工程造价中的各项税金、保险费、不可竞争费用（安全施工费、文明施工费等强制性费用）均不得考虑下浮，否则由中标人承担相关责任及风险。措施费按实际发生计取。无论投标人报价如何或中标的总价下浮点为多少，招标人均视同其中未对上述费用进行下浮。

4、各投标人应仔细阅读理解招标文件，充分了解并预估可能发生的的全部工程内容，并充分考虑到项目特点，规模大小（尤其应考虑到在合同期，招标人可能分派部分零星维修项目或应急接抢险等特殊项目）、工期要求等、以及招标文件中各项相关条款，按照招标文件相关要求，结合企业自身实力，综合考虑后自主下浮报价。

5、投标报价评分办法：

根据项目特点和实际情况，经招标人确定，对于本次投标报价的“总价下浮点”做如下区间控制：0～12％，超过此区间的投标报价均做无效投标报价处理（即本项评分得零分），投标报价最多保留2位小数点（如：5.55％）。

4、开标后，评标小组首先对投标报价进行符合性审核，审核内容包括招标项目实质性内容的响应情况、是否有明显不平衡报价情况等。

5、对于投标人人为哄抬标价，致使投标价背离市场价格竞争规律的投标，经评标小组认定，将不予评审；评标小组经评审，认为所有投标书均不符合招标要求的，可以否决所有投标，根据公司招标办法重新组织招标。

评标小组对投标单位进行综合评审，综合评分最高者为中标单位。

6、评标办法：本项目采取综合评估法

详细评价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 分类 | 分值 | 评审内容 | 评分细则 | 得分 |
| 价格评分 | 40 | 报价下浮点 | 报价下浮点取0～12%为有效报价，下浮点由高到低，第一得40分，第二得35分，第三得30分，其余得25分 |  |
| 商务评分 | 10 | 工期承诺 | 1、承诺在合同签定后按期完工的得5分；2、同时明确承诺承担工期延误处罚条款的得5分。 |  |
| 15 | 公司业绩 | 1.投标人所提供业绩是近三年（2022-2024年）和地市级供水公司签订管道安装业务，合同金额30万（人民币）以上的，每单1.5分。2.投标人所提供业绩是近三年（2022-2024年）在宁国市范围内的供水管道安装业务、老旧小区改造业务，合同金额30万（人民币）以上的，每单2.5分。本评审内容，最高15分，满分不加分。 |  |
| 15 | 施工方案 | 对投标人施工方案的安全性、完整性、合理性、时效性及安装规范等方面进行评分。方案科学合理，优点多(10~15分);有一定特点，优点少(5~10分);一般（1~5分)。 |  |
|  | 5 | 24小时抢修应答响应 | 宁国市范围内，办公地点，设备仓库，人员配置等方案优秀（4~5分）良好（2~3分）一般（0~2分） |  |
| 技术评分 | 15 | 质保服务增值服务 | 1、投标人提供的质保期在满足我司最低要求（12个月）的基础上，每增加6个月得5分，以此类推，本项满分10分。提供质保服务增值服务，具体执行方案。方案切实可行的（4~5分），中规中矩的（2~3分），一般（0~2分） |  |

第六章 投标文件格式

一、投标函

致：（招标人名称）

1．我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，经研究上述工程招标文件要求及其他招标资料后，愿意以 ％的总价下浮点，按合同约定实施和完成全部工作内容。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标，我方拟派 为本项目负责人，其项目负责人具有职称。

4．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

5．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6．（其他补充说明）。

投标人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：（盖单位公章）

年 月 日

三、授权委托书

本人 （姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

四、投标人一般情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标人全称 |  | 企业类型 |  |
| 营业执照 | 1、主营业务： 2、编号：3、发照单位： |
| 企业资质 | 1、等级： 2、证书号：3、发证单位： |
| 企业成立日期 |  | 注册资本（万元） |  | 现有职工总人数（人） |  |
| 法定代表人 | 1、姓名： 2、职称：3、联系电话： |
| 技术负责人 | 1、姓名： 2、职称：3、联系电话： |
| 财务负责人 | 1、姓名： 2、职称：3、联系电话： |
| 联系人 | 1、姓名： 2、职称：3联系电话: |
| 企业简介 |  |