深圳市环水建设工程有限公司

公开询价文件

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称：** | **深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行污水处理设施提升改造项目（劳务分包）** |
| **项目编号：** | **环水建设招（投）标字[2024]122号** |
| **招标单位：** | **深圳市环水建设工程有限公司** |
| **2024年8月** |

**一、项目要求：**

1.采购控制价：207805.80元。

2.采购上限价：197415.51元（采购控制价下浮5%）

3.采购内容：本次采购范围包括但不限于土建及装饰、给排水等属于劳务分包的工作内容。（注：本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。）

4.工期：7日历天（具体以开工令为准）。

5.投标人资格要求：

（1）投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的国内独立法人（证明材料：提供营业执照等证明文件的原件扫描件或复印件，并加盖投标人公章）；

（2）投标人须提供施工劳务资质证书及安全生产许可证；（证明材料：提供资质证书、安全生产许可证原件扫描件或复印件，并加盖投标人公章）；

（3）本项目不接受联合体报价。

6.报价单位报价总价不可高于采购上限价，否则视为无效报价。

**二、项目合同价款形式、工期、合同支付方式**

1.合同价款形式：固定单价合同

2.工期：7日历天（具体以开工令为准）。

3.合同支付方式：

3.1本项目不设置预付款。

3.2进度款：当分包人完成工程量的工程价款超过已付款金额时可申请进度款，发包人根据确定的工程计量结果，按经审核的已完成工程量工程价款的80%向分包人支付工程进度款。已支付工程款总金额累计至合同价款的80%时，暂停支付进度款;工程竣工验收通过后，发包人支付至已完成工程量对应金额的85%，工程竣工结算后15个日历日内，发包人支付至合同结算总价的97%;该工程预留 3%的合同结算价款作为质保金。

3.3质保期满后，承包人可向发包人申请支付质保金，发包人于收到申请后付清全部余款。

注：每次付款前，乙方应向发包人提供相应金额的3%增值税专用发票。（若遇国家税收政策变化导致税率调整，发包人有权根据不含税价及新适用增值税税率在进度款支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，承包人应无异议，实际支付的进度款=当期应支付进度款/（1+原增值税税率）\*（1+新适用增值税税率），其中原增值税税率为合同签订时国家法定增值税税率，结算金额依据此公式进行调整。）

4.结算原则及结算计价依据：

1.结算方式：本合同采用固定单价合同模式，除合同另有约定外，合同单价不因任何因素调整。合同清单中未包含的变更项目的综合单价，按以下优先顺序确定分包单价：

（1）若合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

（2）若合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

（3）若合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，按该变更项目甲方与业主结算的分部分项单价乘以中标下浮率执行。

2、结算计量原则：以甲方审核确认的工程量为准。

3、结算原则：分包工程最终结算须经甲方以及其上级管理单位复核批准确定。

注：施工期间，由于建设单位或甲方原因导致工期延长或工程量取消的，乙方应同意施工工期顺延或工程量取消，同时乙方不得为此以任何理由对甲方要求任何经济补偿。

**三、要求提交以下投标文件（加盖公章）**

1.法定代表人证明书（格式见附件1）

2.法人授权委托书（格式见附件2）

3.营业执照、资质证书、安全生产许可证（扫描件或复印件）

4.报价一览表（格式见附件3）

5.提供近五年（2019年8月1日至今，以合同签订时间为准）报价单位最具代表性的同类项目业绩（非废标项）（不超过3项）（格式见附件4）

**四、报价文件的提交**

报价文件上传至深圳环水集团招标采购数字管理平台（https://cg.sz-water.com.cn/）。

1. **确定成交分包商办法**

 根据投标人综合实力情况、投标人业绩情况、履约评价情况、投标报价等因素，工作小组委员会综合评定推荐成交候选人。

**项目编号：环水建设招（投）标字[2024]122号**

**深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行污水处理设施提升改造项目（劳务分包）**

**报价文件**

**报价单位（盖章）：**

**日期： 年 月 日**

**报价文件目录**

1.法定代表人证明书（格式见附件1）

2.法人授权委托书（格式见附件2）

3.营业执照、资质证书、安全生产许可证（扫描件或复印件）

4.报价一览表（格式见附件3）

5.提供近=五年（2019年8月1日至今，以合同签订时间为准）报价单位最具代表性的同类项目业绩（不超过3项）（格式见附件4）

注：1.以上文件均须加盖公章；

2.报价文件格式里未提供相关模版的，由服务商自拟格式。

附件1

法定代表人身份证明书

单位名称：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖公章）

日 期： 年 月 日

**附法定代表人身份证正反复印件**

附件2

法定代表人授权委托书

致:深圳市环水建设工程有限公司

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （单位名称） 的法定代表人，现授权委托 （姓名） 为我公司法定代表人授权委托代理人。代理人授权参与 项目，以我方名义处理有关事宜，负责提供与签署确认一切文书资料，以本公司名义处理一切与之有关的事务。其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别 ：

身份证号码： 职务：

报价单位： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**附授权委托人身份证正反复印件**

附件3

报价一览表

采购单位：深圳市环水建设工程有限公司

采购编号：环水建设招（投）标字[2024]122号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 采购控制价 | 采购净下浮率 | 报价金额（含税） | 工期（日历天） |
| 深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行污水处理设施提升改造项目（劳务分包） | 207805.80元 |  % |  元 | 合同工期7日历天（具体以开工令为准），保修期自竣工验收合格之日起两年。 |

备注：

1、本项目采购上限价为：197415.51元（采购控制价净下浮5%），报价单位自行填报总报价金额及下浮率，总报价金额超过采购上限价197415.51元的，作无效报价处理。

2、采购净下浮率=（1-报价金额÷采购控制价）×100%（保留两位小数），若报价金额与采购净下浮率下浮后金额不同，以各单项报价之和即报价金额为准，修正采购净下浮率。

3、若报价金额与各单项报价之和不一致，以各单项报价之和为准。

4、“工期”指：合同工期90日历天（具体以开工令为准），保修期自竣工验收合格之日起两年。

5、价格应按“采购文件”中规定的货币单位填写。

6、发包人不承诺选择总报价最低的报价单位。

7、增值税专用发票税率为3%。

**报价单位（盖章）：**

**法定代表人或授权代表（签字或盖章）：**

**日 期：** **年** **月** **日**

|  |
| --- |
| **深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行污水处理设施提升改造项目（劳务分包）报价明细表** |
| 工程名称:深汕特别合作区比亚迪二期产业园先行污水处理设施提升改造项目（劳务分包） |
| **序号** | **项目名称** | **品牌/规格型号** | **计量规则** | **计量单位** | **工程量** | **金额(元)** |
| **单价控制价** | **报价金额** | **合价** |
| **1** | **土建及装饰单元** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | 监测站房 | 2.8m\*6m\*3m | 经发包人审核确认的工程量为准 | 套 | 1 | 26320.00 |  |  |
| 1.2 | 空调 | 国产主流品牌 | 经发包人审核确认的工程量为准 | 套 | 2 | 3760.00 |  |  |
| 1.3 | 洗手盆 | 国产主流品牌 | 经发包人审核确认的工程量为准 | 套 | 1 | 517.00 |  |  |
| 1.4 | 电气及照明 | / | 经发包人审核确认的工程量为准 | 套 | 1 | 5170.00 |  |  |
| 1.5 | 墙面处理 | / | 经发包人审核确认的工程量为准 | ㎡ | 2000 | 9.40 |  |  |
| 1.6 | 彩绘 | / | 经发包人审核确认的工程量为准 | ㎡ | 2000 | 47.00 |  |  |
| 1.7 | 保护剂 | / | 经发包人审核确认的工程量为准 | ㎡ | 2000 | 9.40 |  |  |
| 1.8 | 灯箱 | L14000\*H1200 | 经发包人审核确认的工程量为准 | 套 | 1 | 31020.00 |  |  |
| **2** | **给排水单元** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | 排水泵 | 国产主流品牌 | 经发包人审核确认的工程量为准 | 台 | 2 | 1880.00 |  |  |
| 2.2 | 三通 | PE 250\*50 | 经发包人审核确认的工程量为准 | 个 | 1 | 517.00 |  |  |
| 2.3 | 闸阀 | DN50 | 经发包人审核确认的工程量为准 | 个 | 1 | 423.00 |  |  |
| 2.4 | 进水管 | 1、型号：PVC2、规格：DN32 | 经发包人审核确认的工程量为准 | m | 50 | 7.05 |  |  |
| 2.5 | 排水管 | 1、型号：PVC2、规格DN50 | 经发包人审核确认的工程量为准 | m | 40 | 9.87 |  |  |
| 2.6 | 接驳管 | 1、型号：PVC2、规格DN32 | 经发包人审核确认的工程量为准 | m | 30 | 7.05 |  |  |
| **合 计** |  |
| 备注: |  |
|  | 1、分包人必须满足发包人现场文明施工要求，现场工人和管理人员必须统一着装，相关费用已包含在单价中，不再另外计算费用； |
|  | 2、分包人人员的生活水电费、住宿费、伙食费用及工人上下班交通费由分包人自理； |
|  | 3、分包人的全费用综合单价为含税单价，税率为**3%**，发票为增值税专用发票； |
|  | 4、分包人的资料需由分包人自理，建设单位如需发包人移交资料及竣工图，分包人需配合发包人进行资料移交及竣工图编制，相关费用已包含在单价中，不再另外计算费用； |
|  | 5、分包人需根据发包人及建设单位要求，配合发包人编制施工方案以及施工图纸，配合发包人完成工程过程中资料报送，相关费用已包含在单价中，不再另外计算费用； |
|  | 6、分包人需做好地上、地下管线保护措施，该费用已包含在单价中，不再另外计算费用； |

附件4

**近五年同类项目业绩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同签订日期 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

注：

1、提供近5年（2019年8月1日至今，以合同签订时间为准）报价单位最具代表性的同类项目业绩（不超过3项）。

2、证明资料为合同关键页原件扫描件，上述业绩合同关键页须体现具体服务内容、合同金额、合同签订时间及合同盖章签字页等。