

正本

投标文件

项目名称：深水水头污水处理有限公司水头水质净化厂会议室翻修工程项目

投标单位：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：杨晓东

投标单位地址：深圳市深圳市福田区福保街道福保社区桃花路28号中宝物流中心附楼七层

2024年6月26日

目录

附件 1: 投标人营业执照、资质文件 (扫描件)	1
附件 2: 法定代表人资格证明书	5
附件 3: 法人授权委托书	8
附表 4: 投标总价	10
附表 5: 投标报价清单	11
附件 6: 服务承诺函	15
附表 7: 现场施工方案及安全保障措施	16
一、现场施工方案	16
二、施工安全保障措施	17



附件 1: 投标人营业执照、资质文件 (扫描件)



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244020516

企业名称: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084870966

法定代表人: 赵静智

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路28号中宝物流中心附楼七层

有效期至: 至2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344105314

企业名称: 深圳市万丰装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084870966

法定代表人: 赵静智

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桃花路28号中宝物流中心附楼七层

有效期: 至2028年12月19日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
 建筑工程施工总承包三级
 防水防腐保温工程专业承包二级
 电子与智能化工程专业承包二级
 建筑机电安装工程专业承包二级
 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



企业名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级

工程设计 资质证书

证书编号：A144012703

有效期：至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年04月25日

No.AZ 0109250



企业名称	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区园岭街道八卦岭55号恒顺大厦1楼102-1		
建立时间	1999年03月19日		
注册资本金	10838万元人民币		
统一社会信用代码 (或统一社会信用代码)	914403007084870966		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144012703-6/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵静智	职务	法定代表人
单位负责人	赵静智	职务	企业负责人
技术负责人	肖广仁	职称或执业资格	建筑设计高级工程师
备注	一体化资质证书编号：C144012703 原发证日期：2016年02月19日		

业 名 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级 *****
发证机关：(章)
2024年04月25日
No.AF 0105754



统一社会信用代码：914403007084870966



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011711

企业名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

法定代表人：赵静智

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路28号中宝物流中心附楼七层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年07月21日 至 2026年07月21日

发证机关：住房和城乡建设局
发证日期：2024年05月28日



附件 2：法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

投标人名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 28 号中宝物流中心附
楼七层
姓名：赵静智 性别：男 年龄：62 职务：总经理
系深圳市万丰装饰设计工程有限公司（投标人名称）的法定代表人（单
位负责人）。
特此证明。

投标人（盖章）：深圳市万丰装饰设计工程有限公司



日 期：2024 年 6 月 26 日

法定代表人身份证复印件



附件 3：法人授权委托书

法人授权委托书

本授权委托书声明：我 赵静智（姓名）系 深圳市万丰装饰设计工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市万丰装饰设计工程有限公司（单位名称）的 杨晓东（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加 深圳市深水水头污水处理有限公司水头水质净化厂会议室翻修工程项目 的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务及签订合同事宜，我均予以承认。

代理人：杨晓东 性别：男 年龄：49
身份证号码：411123197503080014 职务：项目经理

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：赵静智

授权委托书日期：2024 年 6 月 26 日

代理人身份证复印件



附表 4：投标总价

投标总价

招 标 人：深圳市深水水头污水处理有限公司

项目名称：深圳市深水水头污水处理有限公司水头水质净化厂会议室翻修工程项目

1. 本项目的投标总价（含增值税）为人民币97601.87元（大写：玖万柒仟陆佰零壹元捌角柒分元）。 投标报价详细清单见分项报价表。

2. 投标采用总价包干。本次投标采用包干价。包括安装过程中的二次深化设计、人工费、材料费、机械费、利润、税金及完成本项目不可或缺的工作和责任所发生的费用。

3. 不含增值税的合同金额不因税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家政策调整，税率发生变化，双方根据最新税率政策调整合同总金额及相应的进度款支付金额。

4. 工期：在中标通知发出后15个自然日内完工，指从工程施工直至验收合格交付使用的时间。

5. 质量保证期：自所有设备验收合格交付使用之日起，质量保证期为12个月。

投标人（盖章）：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

法定代表人委托代理人（签字或盖章）：杨晓东

编制时间：2024年6月26日

附表 5：投标报价清单

工程名称 ;水头水质净化厂会议室翻修工程项目报价							
序号	项目	工作内容	单位	数量	单价	合计	备注
	会议室部分						
1	天花拆除	1. 高空作业措施; 2. 高空作业人工拆除; 3. 垃圾装袋处理; 4. 垃圾外运处理。	M2	85	22.00	1870.00	
2	石膏板隔墙	1. 材料规格: 石膏板基层, 面层定制生态长城板、吸音棉板; 2. 隔墙人工安装; 3. 安装辅材; 4. 收边收口处理。	M2	28	190.00	5320.00	
3	墙面长城板	1. 材料规格: 定制生态长城板 2. 墙面人工安装; 3. 安装辅材; 4. 收边收口处理。	M2	56	98.00	5488.00	
4	铝扣板天花	1. 材料规格: 0.8 厚 600*1200 哑白烤漆铝扣板; 2. 铝扣板天花人工安装; 3. 安装辅材; 4. 收边收口处理。	M2	85	156.00	13260.00	
5	平板灯	1. 材料规格: 600*1200LED 平板灯; 2. 人工安装; 3. 安装辅材。	个	17	158.00	2686.00	
6	射灯	1. 材料规格: 天花嵌入灯 2. 品牌: 飞利浦 3. LED 光源	个	10	52.00	520.00	
7	墙面批灰刷漆	1. 界面剂处理; 2. 底层腻子粉 1 遍; 3. 立邦环保工程漆 2 遍。	M2	56	46.00	2576.00	

8	老墙面翻新	1. 老墙面打磨; 2. 墙面刷界面剂; 3. 立邦环保工程漆 2 遍; 4. 含施工所用辅材。	M2	58	30.00	1740.00	
9	强电	1. 电缆用国标金龙羽 2.5 平方电线; 2. 强电人工布线; 含暗装部分的开槽补槽。 3. 含施工所用辅材。	M2	85	98.00	8330.00	验收时需提供图纸
10	弱电	网线、音频、视频线改造	项	1	1800.00	1800.00	
11	窗帘	1. 定制遮光卷帘; 2. 人工安装遮光帘; 3. 含施工所用配件及辅材。	个	3	260.00	780.00	
12	地毯纹地胶板	1. 采用 500*500 方块阻燃地胶; 2. 地胶施工安装人工; 3. 地胶施工辅材。	M2	71	66.00	4686.00	
13	LOGO 和字	1. 定制 8+3 水晶字; 2. 人工安装。	项	1	2360.00	2360.00	符合我司 6S 标准
14	办公椅	商品名称: 高背办公椅 材质: 电镀合金框架, 网布乳胶垫	张	20	258.00	5160.00	
15	电脑	商品名称: 一线品牌 配置要求: 显示屏幕尺寸: 23 英寸 支持 IPv6: 支持 IPv6 优选服务: 三年质保 机箱大小: 10L 以下 处理器: i5-13400 硬盘容量: 1TB SSD	台	1	3700.00	3700.00	

		内存容量：16GB 显卡型号：集成显卡 系统：Windows 11 家庭中文版					
	室内其他部分						
16	天花拆除	1. 高空作业措施； 2. 高空作业人工拆除； 3. 垃圾装袋处理； 4. 垃圾外运处理。	M2	60	21.00	1260.00	
17	铝扣板天花	1. 材料规格：0.8厚600*1200 铝扣板； 2. 铝扣板天花人工安装； 3. 安装辅材； 4. 收边收口处理。	M2	60	165.00	9900.00	
18	强电(仅照明)	1. 电缆用国标金龙羽2.5平方电线； 2. 强电人工布线； 3. 含施工所用辅材。	M2	60	19.00	1140.00	
19	射灯	1. 材料规格：天花嵌入灯 2. 品牌：飞利浦 3. LED光源	个	5	66.00	330.00	
20	拆塑钢窗	1. 人工拆除塑钢窗； 2. 垃圾装袋处理； 3. 垃圾外运处理。	M2	8	48.00	384.00	
21	墙面长城板	1. 材料规格：夹板龙骨，面层生态长城板 2. 墙面人工安装； 3. 安装辅材； 4. 收边收口处理。	M2	21	98.00	2058.00	
22	海报栏	1. 名称：海报栏 2. 材料及做法：夹板做框架、中间铺白色PVC底板，四周边框饰黑色无指纹不锈钢，无门。 3. 人工安装；	M2	5.4	180.00	972.00	

		4. 含施工所用配件及辅材。					
23	换铝合金窗	1. 名称：换铝合金窗； 2. 材料及做法：1.8厚铝合金型材、中空玻璃； 3. 人工安装；高空作业。 4. 含施工所用配件及辅材。	M2	8	520.00	4160.00	
24	LOGO 和字	1. 定制 8+3 水晶字； 2. 人工安装。	项	1	1200.00	1200.00	符合我司 6S 标准
25	窗帘	1. 定制遮阳帘； 2. 人工安装遮阳帘； 3. 含施工所用配件及辅材。	个	13	56.00	728.00	
26	拆门	1. 拆除木质门 1450*2030 2. 垃圾外运	个	3	145.00	435.00	
27	喷漆	1. 木质门改色喷漆 1450*2030	个	2	560.00	1120.00	
28	门框包封	1. 不锈钢 (1mm 厚) 黑 拉丝窄边垭口套 1450*2030	个	3	880.00	2640.00	
29	指示牌	1. 亚克力材质 400*600	块	4	60.00	240.00	
30	空调移位	1. 空调拆修安装、 加雪种 2. 材料：铜管 3 米	台	2	800.00	1600.00	
31	安全文明施工费	1. 施工安全文明费； 2. 施工措施费	项	1	1100.00	1100.00	
	税金	9%增值税专用发票	项	1	8058.87	8058.87	
	合计					97601.87	

附件 6：服务承诺函

履约情况及社会信誉承诺书

致：深圳市深水水头污水处理有限公司

我司自愿参加贵司组织的深圳市深水水头污水处理有限公司水头水质净化厂会议室翻修工程项目的投标，我司在此郑重承诺：

- 1、诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实可信，在采购平台上传电子版投标文件与对应的纸质投标文件内容完全一致；
- 2、深圳市万丰装饰设计工程有限公司自2024年6月26日至投标截止时间，没有处于被责令停业、或投标资格被取消，或财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标或严重违约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有重大质量问题，我司或法定代表人无行贿犯罪记录。
- 3、深圳市万丰装饰设计工程有限公司自2024年6月26日至投标截止时间，所提供的产品在中国国内项目中无重大安全质量缺陷；
- 4、深圳市万丰装饰设计工程有限公司自2024年6月26日至投标截止时间，我司无因串通投标、转包、以他人名义投标、违法违规分包、提供投标虚假材料等违法行为，受到行政部门行政处罚或被招标单位因此取消投标资格或中标资格。

如本承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (一) 宣布我司投标废标。
- (二) 取消我司的中标资格。
- (三) 列入投标黑名单。
- (四) 不予退还投标保证金。
- (五) 我司同意给贵司造成的损失给予赔偿。

投标人名称：深圳市万丰装饰设计工程有限公司

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：杨晓东

日期：2024年6月26日

附表 7:

现场施工方案及安全保障措施

一、现场施工方案

- 1、施工前期将原有的天花全部拆除，所拆除的所有建筑垃圾要装入预先准备好的编织袋内，以及废弃材料整理码放整齐，以方便渣土的运输。本工程材料的堆放只能在 S2 通道临时堆放，包括石膏板、龙骨、地砖等所有本工程所需要的材料由 S2 通道倒运至施工现场。
- 2、现场平面布置动态化、合理化、精确化，充分利用一切可用的时间和空间。根据本工程施工顺序安排，在施工过程中对材料堆放区进行动态管理，合理控制材料的进场先后次序和进场时间，保证材料在现场不会长时间囤积而浪费材料的堆放空间。
- 3、灯具及其配件应齐全并应无机械损伤、变形、油漆剥落和灯罩破裂等缺陷。
- 4、根据灯具的安装场所及用途，引向每一灯具的导线芯最小面应符合规。
- 5、对装有白炽灯泡的吸顶灯具，灯泡不应紧贴灯罩，当灯泡与绝缘台之间的距离小于 5mm 时，灯泡与绝缘台之间应采取隔热措施。
- 6、灯具安装完，各条支路的绝缘电阻摇测合格后，方允许通电试运行。检查灯具的控制是否灵活、准确，开关灯具控制顺序是否相对应等。
- 7、在电气安装全部完成后，进行通电调试运行，将各回路、支路全部断开，先调试总电柜，遥测主干线绝缘阻值满足设计要求后方可通电。插座、开关插座的安装高度应符合设计规定。暗装的插座，应采用专用盒。专用盒的四周不应有空隙且盖板应端正并紧贴墙面。
- 8、插座的安装高度应符合设计规定。
- 9、暗装的插座，应采用专用盒。专用盒的四周不应有空隙且盖板应端正并紧贴墙面。开关安装的位置应便于操作，并列安装的相同型号开关距地面高度一致。
- 10、铺设施工需由有丰富经验的专业施工队进行，严格按照有关厂家及国家标准的地胶板铺设工艺要求施工，使用专业进口铺设设备及工具。
- 11、按设计图纸要求采购符合要求的乳胶漆，并确保其不含铅汞，所购乳胶漆必须提供中方研究机构的测试证明报告，其技术指标达到设计和国家的行业标准。

11、清扫——填补缝隙局部刮腻子——磨平——第一遍满刮腻子——磨平——第二遍满刮腻子——磨平——第三遍满刮腻子——磨平——第一遍刷涂——复补腻子——磨平——第二遍刷涂——磨浮粉——第三遍刷涂。

12、刮第一遍腻子及打磨。在对表面进行修补处理后，使用抹灰钢光匙，满刮腻子。所有细小的砂眼及收缩缝均需满刮，以密实、平整，线角棱边整齐为度。腻子满刮时一刮板紧接一刮板，接头不能留搓，每刮一刮板最后收头要干净平顺。注意不要污染门窗及其它饰面，腻子干燥后，用1#砂纸裹着平整小木板将浮腻子及斑迹磨光磨平。注意用力均匀，并保护棱角。打磨后用棕帚清扫干净。

二、安全防护措施

1、进入施工现场人员必须佩带安全帽，非施工人员不准进入施工现场；施工现场的全体管理人员和施工人员必须佩带证明其身份的工作证。

2、开工前应做好各级安全交底工作，根据本工程施工机械多，场地条件情况，制订安全措施，并组织贯彻落实。施工现场的各类机械，必须按照施工现场管理平面图规定的位置停放整齐，定期进行保养，各种机械操作人员必须建立岗位责任制做到持证上岗，严禁无证操作。

3、向全体职工做好现场交底，要注意对现场所有设施和展览物的保护，严禁随意触摸和游走。

4、出入口要设安全岗，配备专人指挥车辆，司机要遵守交通法规和有关规定。要按指定路线行驶，按指定地点卸料。

5、现场用机具、电器均应由专人管理。非电工或机工不得随意动用电器和机具。

6、在高空施工时，应事先检查脚手架和架梯是否安全适用，操作人员作业时应戴好安全帽和系好安全带，并扣好架梯的保险钩，以防架梯失滑。架梯的架设角度不得大于60度。高空作业使用的工具和零件，必须放入随身携带的工具袋。