# 公开询价文件

**各服务商**：

深水龙华水务有限公司拟就**2024年深水龙华水务有限公司机关绿植租赁和摆放服务项目**进行公开询价。

本项目采用公开询价及综合评分的方式进行采购。商务文件、技术文件需加盖公章并将扫描件通过线上提交。请合理编制技术服务方案及报价，我司将综合考虑服务价格、项目业务及项目实施方案等各方面因素作出评选，综合评分最高的中标。

敬颂！

联系人：王工

联系电话：15919991500

邮箱：282481213@qq.com

地址：深圳市龙华区致远北路11号

深水龙华水务有限公司

 2024年6月20日

**招标内容及要求**

**一、项目概况**

1.本次通过公开询价方式选择**2024年深水龙华水务有限公司机关绿植租赁和摆放服务项目**服务商1名。

2、深水龙华水务有限公司机关绿植租赁和摆放服务采购上限价为4.8万；

1. **服务期限及续约要求**

服务期限为**12**个月（**壹年**），从签订合同之日起计算。第一年合同期满前两个月，招标人将对中标人总体服务质量进行考核，考核不合格招标人有权提前终止合同，考核结果达到优良的，可续签服务合同1年，最多可续签2年。

**三、服务内容**

1.深水龙华水务有限公司主办公楼一楼大堂、走道、一楼15间办公室，二楼9间办公室，三楼7间办公室，饭堂以及营业厅。

2.摆花服务清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 摆花位置 | 名称 | 数量（盆） | 单位 | 高度（米） |
| 一楼 | 大堂 | 如意 | 40 | 盆 |  |
| 小金钱树 | 25 | 盆 |  |
| 红掌 | 10 | 盆 |  |
| 101房 | 如意 | 1 | 盆 |  |
| 金钱树 | 2 | 盆 |  |
| 102房 | 绿萝 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 | 3 | 盆 |  |
| 16公分发财树 | 1 | 盆 |  |
| 103房 | 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 绿植 | 1 | 盆 |  |
| 104房 | 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 105房 | 台面盆景绿植 | 2 | 盆 |  |
| 如意 | 1 | 盆 |  |
| 龟背竹 | 1 | 盆 |  |
| 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 106房 | 绿萝 | 1 | 盆 |  |
| 鸭脚木 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 步步高 | 1 | 盆 |  |
| 107房 | 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 发财树 | 1 | 盆 |  |
| 如意 | 1 | 盆 |  |
| 金钱树 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景金钱树 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 108房 | 如意 | 4 | 盆 |  |
| 发财树 | 1 | 盆 |  |
| 109房 | 绿萝 | 2 | 盆 |  |
| 如意 | 1 | 盆 |  |
| 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 蛇長 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 110房 | 如意 | 1 | 盆 |  |
| 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 绿萝 | 1 | 盆 |  |
| 116房 | 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 绿萝 | 1 | 盆 |  |
| 117房 | 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 绿萝 | 1 | 盆 |  |
| 118房 | 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 绿萝 | 1 | 盆 |  |
| 119房 | 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 绿萝 | 1 | 盆 |  |
| 120房 | 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 绿萝 | 1 | 盆 |  |
| 201房 | 如意 |  | 盆 |  |
| 三枝发财树 |  | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 |  | 盆 |  |
| 202房 | 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 大绿萝 | 1 | 盆 |  |
| 如意 | 1 | 盆 |  |
| 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 203房 | 如意 | 1 | 盆 |  |
| 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 204房 | 如意 | 1 | 盆 |  |
| 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 205房 | 绿萝 | 2 | 盆 |  |
| 如意 | 1 | 盆 |  |
| 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 206房 | 绿萝 | 2 | 盆 |  |
| 如意 | 1 | 盆 |  |
| 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 207房 | 文竹 | 3 | 盆 |  |
| 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 金钱树 | 1 | 盆 |  |
| 绿萝 | 1 | 盆 |  |
| 如意 | 2 | 盆 |  |
| 208房（211房） | 如意 | 1 | 盆 |  |
| 绿萝 | 1 | 盆 |  |
| 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 | 2 | 盆 |  |
| 210 | 也门铁 | 8 | 盆 |  |
| 三株也门铁 | 1 | 盆 |  |
| 三楼 | 301房 | 绿萝 | 1 | 盆 |  |
| 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 302房 | 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 金钱树 | 1 | 盆 |  |
| 如意 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 水养观音竹 | 1 | 要 |  |
| 303房 | 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 如意 | 1 | 盆 |  |
| 304房 | 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 如意 | 1 | 盆 |  |
| 小家碧玉 | 1 | 盆 |  |
| 袖珍椰子 | 1 | 盆 |  |
| 如意 | 1 | 盆 |  |
| 305房 | 三枝发财树 | 1 | 盆 |  |
| 如意 | 1 | 盆 |  |
| 盆景发财树 | 1 | 盆 |  |
| 金钱树 | 1 | 盆 |  |
| 307房 | 台面盆景绿植 | 1 | 盆 |  |
| 小金钱树 | 1 | 盆 |  |
| 如意 | 1 | 盆 |  |
| 龟背竹 | 1 | 盆 |  |
| 306房 | 金钱树 | 1 | 盆 |  |
| 绿翡翠 | 1 | 盆 |  |
| 其他 | 1楼洗手间 | 雅丽皇后 | 2 | 盆 |  |
| 2-3楼洗手间 | 绿萝 | 8 | 盆 |  |
| 饭堂 | 金钱树 | 2 | 盆 |  |
| 发财树 | 2 | 盆 |  |
|  | 男女更衣室 | 小绿萝 | 9 | 盆 |  |
| 营业厅 | 大堂门口 | 罗汉松 | 2 | 盆 |  |
| 大厅 | 绿萝柱 | 2 | 盆 |  |
| 客户接待室 | 金钱树 | 1 | 盆 |  |
| 小发财树 | 1 | 盆 |  |
| 自助服务厅 | 金钱树 | 1 | 盆 |  |

3.服务要求：

（1）每周1次对出租绿植的日常护养（淋水、清洁等）工作，所管护绿植应做到无病无虫害、无黄叶、无灰尘等。

（2）花木枯死而失去观赏价值时，应及时收回更换。

（3）在摆放绿植及日常维护时注意现场设施，保持现场干净整洁，做到人走场净。

**四、商务要求**

**（一）项目地点**

项目地点：深圳市龙华区致远北路11号。

**（二）投标报价要求**

1.本项目投标报价采用包干制，应包括成本、法定税费和相应的利润。应涵盖本项目采购范围和采购文件所列的各项内容中所述的全部。由投标人根据采购需求自行测算投标报价，一经中标投标报价即作为中标单位与采购方签订的合同金额。甲方除中标金额外不在另行支付其他任何费用。

2.除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按采购文件内容填报综合单价或总价。投标人未填综合单价或总价的项目，在实施后将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或总价内。

3.投标人应根据本企业的成本自行决定报价，评标时，评标委员会认为投标人的报价明显低于上限控制价的，通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。若评审委员会成员对是否须由投标人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见。

4.投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险，充分了解项目的位置及任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

5.不论投标结果如何，投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

6.投标报价中请注明不含税总价、税率、税款及含税总价（需开具增值税专用发票）。

**（三）项目其他要求**

1.投标人应确保投标文件真实、有效。

2.本项目实施所需相关资料及评价标准等均需由投标人自行收集，投标人使用的标准必须是国际公认或国家、地方政府颁布的同等或更高的标准。

3.采购方有权根据实际需要对项目进行综合优化、调整和修改。

**五、投标人的资质要求**

1.投标人必须是在中国境内注册的独立法人或能独立承担民事责任的其他组织（须提供营业执照或法人证书证明材料扫描件加盖投标人公章）。

2.提供投标人法定代表人或授权委托人在投标单位近三月社保证明，法定代表人及授权委托人如已达到法定退休年龄，只提供身份证证明。

3.投标人近三年内（从投标截止日起计算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故；其法人或其法定代表人无犯罪记录、无被起诉经历。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式自拟）。

4.从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准，须提供查询截图加盖投标人公章）。

5.不接受联合体投标，不允许转包。

**＊6.以上要求均需编制在投标文件商务部分中。**

**六、要求提交以下投标文件（加盖公章）**

1商务部分主要内容应包括：（按商务部分评分项要求提供证明材料）

1. 报价一览表（见附一）
2. 分项报价表（见附二）

（3）法人授权证明（见附三）

（4）供应商同类业绩情况

（5）企业管理体系

（6）服务便利性

2.技术部分主要内容应括：（按技术部分评分项要求提供证明材料）

（1）绿植租赁和摆放服务方案

（2）项目重难点分析及应对措施

（3）安全管理方案

（4）应急处置方案

**七、投标文件的提交和截标时投标文件的数量要求**

1.电子版投标文件（PDF盖章扫描版）应于递交投标文件截止时间之前上传至深圳环水集团招标采购数字管理平台（https://cg.sz-water.com.cn/），纸质版投标文件（一正一副）应于递交投标文件截止时间之前递交到深水龙华水务有限公司主办公楼104办公室（深圳市龙华区致远北路11号）。

2.未按上述要求和文件递交规定时间内递交文件的，将视为不符合投标要求，不进入评审环节。

**3.＊纸质投标文件必须按要求密封、签字、盖章，否则不予接受视为废标。**

4.**＊标注要求非常重要，缺少本文件的将视为废标。**

5.**＊递交文件时间请依照集团招标采购数字管理平台上要求日期为准。**

附件一

**报价一览表**

**项目名称：深水龙华水务有限公司机关绿植租赁和摆放服务项目**

**项目编号：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 不含税投标报价（元） | 含税投标报价（元） | 税率 | 备注 |
| 大写：小写： | 大写：小写： |  |  |

投标单位（全称及公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

联系方式：

日期：

附件二

**分项报价表**

按照摆花服务清单进行明细报价，摆放规格由供应商自行设计，所报价格应为年度含税总价。

附件三

**法定代表人身份证明及授权委托书**

**（一）法定代表人身份证明**

单位名称：

单位地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

系\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明

 报价人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件。

**（二）法人代表授权委托书**

本授权委托书声明： （本人） （姓名）是 （报价人单位名称） 的法定代表人，现委托 （报价人单位名称） 的 （姓名） 为我方代理人。我方承认代理人全权代表我方所签署的本工程的应答文件、签订合同和处理有关事宜。其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： （签字） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

委托期限： 年 月 日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

法定代表人： （签字）

报价人： （盖单位章）

 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人和代理人身份证复印件

**八、评标信息**

1.本项目采用公开招标模式进行招标。

2.本项目不设置入围环节和入围规则，所有有效投标的投标人均进入评标环节。

3.本项目采用综合评分法。按评审后得分由高到低顺序排列确定中标供应商。得分相同的，按商务得分由高到低顺序排列。商务得分相同的，按技术得分由高到低顺序排列。

**评分细则表**

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项及评分规则** | **分值** |
| **一、价格部分** | 30% |
| 价格得分 | 1、评标基准价格：通过资格审查的投标人的投标价格取算术平均值作为评标基准价。2、计算各投标人价格得分A、投标价格高于基准价格的，价格得分=30-（投标价格-基准价格）/基准价格\*30B、投标价格低于基准价格的，价格得分=30-（基准价格-投标价格）/基准价格\*30C、投标价格等于基准价格的，价格得分为满分，30分 | 按公式计算得分 |
| **二、技术部分** | 40% |
| 序号 | 内容 | 分值 | 评分规则 | 评分方式 |
| 1 | 绿植租赁和摆放服务方案 | 10 | **评审内容：**（1）针对本项目的绿植租赁和摆放服务方案；（2）绿植供应品质及保障；**评分依据：**1、服务方案非常有针对性，工作流程非常完整清晰，完全符合要求的得7-10分； 2、服务方案比较有针对性，工作流程比较完整清晰，比较符合要求4-6分； 3、服务方案针对性一般，工作流程完整清晰度一般，基本符合要求的1-3分。4.不提供方案的得0分 | 专家打分 |
| 22 | 项目重难点分析及应对措施 | 10 | **评审内容：**（1）项目重点难点分析（2）应对措施**评分依据：**1、方案非常有针对性，工作流程非常完整清晰，完全符合要求的得7-10分； 2、方案比较有针对性，工作流程比较完整清晰，比较符合要求4-6分； 3、方案针对性一般，工作流程完整清晰度一般，基本符合要求的1-3分。4.不提供方案的得0分 | 专家打分 |
| 3 | 安全管理方案 | 10 | **评审内容：**（1）人员作业安全管理（2）绿植运输安全管理**评分依据：**1、方案非常有针对性，工作流程非常完整清晰，完全符合要求的得7-10分； 2、方案比较有针对性，工作流程比较完整清晰，比较符合要求4-6分； 3、方案针对性一般，工作流程完整清晰度一般，基本符合要求的1-3分。4、不提供方案的得0分 | 专家打分 |
| 4 | 应急处置方案 | 10 | **评审内容：**提供针对节假日、重要会议、发生大面积病虫害、大风大雨天气等的应急处置处理流程。**评分依据：**1、方案非常有针对性，工作流程非常完整清晰，完全符合要求的得7-10分； 2、方案比较有针对性，工作流程比较完整清晰，比较符合要求4-6分； 3、方案针对性一般，工作流程完整清晰度一般，基本符合要求的1-3分。4.不提供方案的得0分 | 专家打分 |
| **三、商务部分** | 30% |
| 序号 | 内容 | 分值 | 评分规则 | 评分方式 |
| 11 | 供应商同类业绩情况 | 20 | 评审内容：1、自2021年6月1日至响应文件递交截止日前（以合同签订时间为准），供应商每提供一个同类服务类业绩的每个得2分，最高得10分。2、自2021年6月1日至响应文件递交截止日前（以合同签订时间为准），供应商每提供一个水务行业服务类业绩的每个得2分，最高得10分。3、合同内容应包含绿植租赁和摆放服务，共计20分4、同一业绩不可同时得分。评分依据：1、要求同时提供合同关键信息和项目履约（验收）评价证明文件作为得分依据。2、通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同采购方出具的证明文件等。3、以上资料均要求提供扫描件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。4、上述项目开展时间必须在2021年6月1日起至投标截止日期止，以合同签订日期。 | 专家打分 |
| 2 | 企业管理体系 | 6 | **评审内容：**供应商具有质量管理体系认证证书、职业健康与安全管理体系认证证书，每证得2分，最高得6分。**评分依据：**提供在有效期内相关证书的复印件或扫描件，并加盖投标单位公章。未按要求提供证明材料的以及复印件或扫描件不清晰导致无法识别的一律作不得分处理。原件备查。 | 专家打分 |
| 3 | 服务便利性 | 4 | **评审内容：**深圳市供应商,或非深圳市供应商但在深圳市有合法注册的分公司(或售后机构)(分公司的必须提供分公司营业执照扫描件，售后机构必须同时提供售后服务合作合同及售后机构营业执照复印件作为得分依据，原件备查)的，得4分;否则不得分。**评分依据：**提供在有效期内相关证书的复印件或扫描件，并加盖投标单位公章。未按要求提供证明材料的以及复印件或扫描件不清晰导致无法识别的一律作不得分处理。原件备查。 | 专家打分 |

注：1. 每一项的得分均不能超过该项最高分值。

2. 缺项则该项为0分或不合格为0分。

3. 价格部分、技术部分、商务部分为针对项目具体情况设置项目，累加满分为100分。

4. 综合以上分析比较，评委会将对各投标文件进行书面的量化评定，得分精确到小数点后两位。