

竞争性谈判记录

项目名称：2024年度管网、泵站及小额基建（装修）类项目设计服务采购

采购方式：公开竞争性谈判

谈判时间：2024年5月7日

谈判地点：深圳市水务集团大鹏分公司204会议室

预算总额：96.85万元

一、供应商在集团招采网第一次报价

序号	供应商名称	投标总价(元)	服务期限
1	辽宁城建设计院有限公司	791127.26	1年
2	广州五泰建筑设计院有限公司	921280.81	1年
3	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	920073.39	1年
4	中天设计集团有限公司	855098.01	1年

二、资质审核情况

序号	供应商名称	资质评审结果
1	辽宁城建设计院有限公司	✓
2	广州亚泰建筑设计院有限公司	✓
3	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	✓
4	中天设计集团有限公司	✓

三、符合性评审情况

序号	供应商名称	符合性评审结果
1	辽宁城建设计院有限公司	✓
2	广州亚泰建筑设计院有限公司	✓
3	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	✓
4	中天设计集团有限公司	✓

四、谈判小组与各供应商分别谈判

序号	供应商名称	记录内容
1	辽宁城建设计院有限公司	<p>设计资质要求：市政公用工程设计乙级（含）以上 甲级</p> <p>人员配备：配备给排水专业的高级工程师担任项目负责人 副高，给排水设计人员15名</p> <p>服务响应：接到通知后到达现场踏勘、及时协调解决设计变更疑难问题响应时间不超过3个工作日，特别紧急的情况当天响应； 当天到达，布后办公</p> <p>服务质量：1、成果必须达到国家相关规范、深圳市优质饮用水工程技术规程和深水集团及大鹏公司相关要求；2.熟悉市政工程项目全过程设计流程和资料要求； 可以满足</p> <p>服务承诺：承诺全过程配合建设单位做好内部（集团公司）和外部（当地政府相关单位）的汇报和报审报批。 可以满足</p> <p>服务价格：全包干报价（含专家评审等费用），采用多轮报价方式，报价低者优先，但不保证最低价中标。 同意。</p> <p>同类业绩：近三年内有过新建管网、泵站及小额基建（装修）改造类项目的设计服务和零星维修设计的业绩。 龙涌2项，罗洞分公司3项，龙华1项，坪山1项。</p> <p>报价规则：全包干报价（含专家评审等费用），采用多轮报价方式，报价低者优先，但不保证最低价中标。 详见后页。</p>

王明志. 2024. 05. 08

序号	供应商名称	记录内容
1	辽宁城建设计院有限公司	<p>第一轮报价：79.1127 万元，下浮率 18.31%。</p> <p>第二轮报价：/ 万元，下浮率 20% ~ 25%</p> <p>第三轮报价：/ 万元，下浮率 25% ~ 25.5%</p> <p>XP032. 2024. 05. 08</p>
2	专家签字	<p>姜雪斌 叶诗琪</p>

四、谈判小组与各供应商分别谈判

序号	供应商名称	记录内容
1	中天设计院有限公司	<p>设计资质要求：市政公用工程设计乙级（含）以上 综合乙级</p> <p>人员配备：配备给排水专业的高级工程师担任项目负责人 正高级工程师、给排水工程师16名</p> <p>服务响应：接到通知后到达现场踏勘、及时协调解决设计变更疑难问题响应时间不超过3个工作日，特别紧急的情况当天响应； 当天可达</p> <p>服务质量：1、成果必须达到国家相关规范、深圳市优质饮用水工程技术规程和深water集团及大鹏公司相关要求；2、熟悉市政工程项目全过程设计流程和资料要求； 可以满足</p> <p>服务承诺：承诺全过程配合建设单位做好内部（集团公司）和外部（当地政府相关单位）的汇报和报审报批。 可以满足</p> <p>服务价格：全包干报价（含专家评审等费用），采用多轮报价方式，报价低者优先，但不保证最低价中标。 同意</p> <p>同类业绩：近三年内有新建管网、泵站及小额基建（装修）改造类项目的设计服务和零星维修设计的业绩。 基本上是傅同公司下层单位的业绩，包括在</p> <p>报价规则：全包干报价（含专家评审等费用），采用多轮报价方式，报价低者优先，但不保证最低价中标。 详见后页</p>

傅同公司、宝安水务、大鹏水务

许晓芳，
2024.5.8

序号	供应商名称	记录内容
1	中天设计院有限公司	<p>第一轮报价 85.50801 万元. 下浮率 11.71%.</p> <p>第二轮报价 / 万元. 下浮率 6% ~ 18%</p> <p>第三轮报价 / 万元. 下浮率 6% ~ 18%</p> <p>许亮基 2024.5.8</p>
2	专家签字	<p>孙志斌</p> <p>孙志斌</p> <p>叶洁琳</p>

四、谈判小组与各供应商分别谈判

序号	供应商名称	记录内容
1	中国市政工程中南设计院有限公司	<p>设计资质要求：市政公用工程设计乙级（含）以上综合甲级。</p> <p>人员配备：配备给排水专业的高级工程师担任项目负责人 高川高 给排水设计人员30人</p> <p>服务响应：接到通知后到达现场踏勘、及时协调解决设计变更疑难问题响应时间不超过3个工作日，特别紧急的情况当天响应； 当天可派，南沙如公</p> <p>服务质量：1、成果必须达到国家相关规范、深圳市优质饮用水工程技术规程和深水集团及大鹏公司相关要求；2.熟悉市政工程项目全过程设计流程和资料要求； 可以满足</p> <p>服务承诺：承诺全过程配合建设单位做好内部（集团公司）和外部（当地政府相关单位）的汇报和报审报批。 可以满足</p> <p>服务价格：全包干报价（含专家评审等费用），采用多轮报价方式，报价低者优先，但不保证最低价中标。 同意</p> <p>同类业绩：近三年内有过新建管网、泵站及小额基建（装修）改造类项目的设计服务和零星维修设计的业绩。 以污水管网、河流域治理为主。</p> <p>报价规则：全包干报价（含专家评审等费用），采用多轮报价方式，报价低者优先，但不保证最低价中标。 详见后页。</p>

朱石敏

2024.5.8.

序号	供应商名称	记录内容
1	中国市政工程中南设计院有限公司	<p>第一轮报价 92.0073 万元，下浮率 5 % .</p> <p>第二轮报价 / 万元，下浮率 7 % .</p> <p>第三轮报价 / 万元，下浮率 9 % .</p> <p>朱石敏 2024.5.8</p>
2	专家签字	<p>叶诗琪、陈彬 报价</p>

四、谈判小组与各供应商分别谈判

序号	供应商名称	记录内容
1	广州亚泰建筑设计院有限公司	<p>设计资质要求：市政公用工程设计乙级（含）以上 乙级、</p> <p>人员配备：配备给排水专业的高级工程师担任项目负责人 高工，给排水设计员5名。</p> <p>服务响应：接到通知后到达现场踏勘、及时协调解决设计变更疑难问题响应时间不超过3个工作日，特别紧急的情况当天响应； 3天内</p> <p>服务质量：1、成果必须达到国家相关规范、深圳市优质饮用水工程技术规程和深水集团及大鹏公司相关要求；2.熟悉市政工程项目全过程设计流程和资料要求； 可以满足</p> <p>服务承诺：承诺全过程配合建设单位做好内部（集团公司）和外部（当地政府相关单位）的汇报和报审报批。 可以满足</p> <p>服务价格：全包干报价（含专家评审等费用），采用多轮报价方式，报价低者优先，但不保证最低价中标。 同意。</p> <p>同类业绩：近三年内有过新建管网、泵站及小额基建（装修）改造类项目的设计服务和零星维修设计的业绩。 龙岗水务项目业绩</p> <p>报价规则：全包干报价（含专家评审等费用），采用多轮报价方式，报价低者优先，但不保证最低价中标。 详见网页。</p>

江群
2014.5.8

序号	供应商名称	记录内容
1	广州亚泰建筑设计院有限公司	<p>第一轮报价 92.1288063 万元，下浮率 4.88%。</p> <p>第二轮报价 92.1288063 万元，下浮率 4.88%。</p> <p>第三轮报价 / 万元，下浮率 5%。</p> <p>2024年 2024.5.8</p>
2	专家签字	<p>如所列 叶诗祺、陈新 郑松</p>

五、供应商最终报价

序号	供应商名称	报价 (元)	下浮率	备注
1	辽宁城建设计院有限公司	723639.5082	25.282%	
2	广州五泰建筑设计院有限公司	920073.3945	5%	
3	中国市政工程北京设计研究院有限公司	881333.4621	9%	
4	中天设计集团有限公司	831778.0251	14.117%	

六、结果

候选人名单:

1、第一中标候选人:辽宁城建设计院有限公司

2、第二中标候选人:中天设计集团有限公司

监督人员:

李有森

谈判小组成员签字:

叶诗琪
岑

李会、谭 文如

