

深圳市深水龙岗水务集团有限公司  
完善历史股权转让程序相关的价值评估咨询服务项目  
询价报告

项目编号：FW8524016

采购人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



2024年03月09日

## 一、项目简介

根据 2024 年集团公司原特区外供水资源整合专项工作部署，以“产权明晰、权能明确、权益保障”为目标，为解决历史遗留问题，深圳市深水龙岗水务集团有限公司拟聘请专业的资产评估中介机构，服务内容为完善原特区外供水资源整合历史股权转让程序相关的价值评估咨询。现就该服务项目进行公开询价。

## 二、采购小组组建情况

采购小组由深水龙岗水务集团有限公司 5 名评标专家组成。

## 三、询价结果

本次公开询价参与报价的公司共有三家，其报价结果分别为：1. 深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司 175,000 元，2. 深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司 178,000 元，3. 深圳和达房地产土地资产评估咨询有限公司 120,000 元。

根据本次招标需求服务内容，本次评估咨询内容年限跨度大，涉及被评估公司较多，涵盖资产价值大，采购小组根据本次公开询价文件的要求、评审方法及供应商提交的响应文件进行比质比价，最终选定深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司为此次采购项目的成交候选人，主要原因如下：

本次采购要求团队应熟悉深圳市水务业务情况以及有处理相关历史股权问题经验。根据三家公司提供的报价文

件，深圳和达房地产土地资产评估咨询有限公司未能提供相关业绩证明此项。深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司提供《滨河水质净化厂、莲塘供水公司、罗湖排水工区三宗地现状调查政策实用性及成效分析咨询服务合同》及其他非供水类企业委托股权价值评估服务合同，深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司提供《深圳市福永自来水有限公司申报的于评估基准日股东全部权益价值资产评估合同》、《深圳市宝安区石岩自来水有限公司整体资产及账外资产资产评估合同》及其他非供水类企业委托股权价值评估服务合同。经过充分研究各公司业绩证明文件及咨询工作流程，深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司在水务系统的评估方面，有较为丰富的实战经验，特别是供水系统历史股权转让遗留问题的处置方面可以为公司提供各种疑难问题的解决方案，协助谈判，能为解决历史遗留问题提供全流程服务。因此，采购小组认为深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司对于供水类企业业务应更具备评估经验，更符合本次采购的团队要求。

此外，就组织机构而言，根据各家平台注册信息及报价文件显示，深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司，系1998年10月由原市国资委下属机构脱构改制而成，注册及实缴资本人民币1100万。目前中项公司已发展成为：深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司、北京亚超资产评估有限公司深圳分公司、深圳中项会计师事

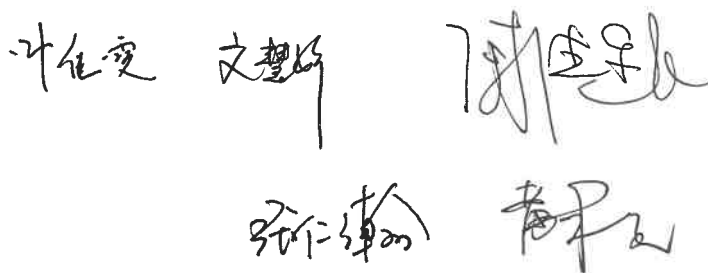


务所（普通合伙）、深圳市中项投资咨询有限公司等四单位组成的一个综合经营体。在具备相关评估经验的前提下，深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司的国资背景、老牌资历及企业规模也为本次服务内容提供了有力的支撑。

综上，采购小组推荐按深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司为此次采购项目的成交候选人，成交情况如下：

成交候选人名单及报价		
项目名称	供应商	报价（元）
深圳市深水龙岗水务集团有限公司完善历史股权转让程序相关的价值评估咨询服务项目	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	178,000.00

采购小组签名：



二五