**布沙分公司百合新城一期物业管理处旁等9项抢修项目采购的请示**

1. **采购需求**

（一）采购项目名称

百合新城一期物业管理处旁等9项抢修项目

（二）采购原因

接投诉反映及巡查人员日常巡查发现，深圳市龙岗区布吉街道百合新城一期物业管理处旁等9处目地面位置均有排水设施存在不同程度损坏，严重影响正常交通通行及存在较大安全隐患，需安排紧急抢修。

1. 项目内容

由于该位置地处敏感路段，人员、车辆非常密集，现场需做好一系列交通疏导措施及安全文明施工管理；

1.国展社区百合新城一期物业管理处旁污水立管接入雨水，下井作业，新增污水立管1.4米，检查井井室修补1座。

2.国展社区百合新城一期湖南路62号美度理发店门口开挖基坑，破除混凝土路面,开挖基坑，浇筑混凝土垫层，管道混凝土包封，石粉回填，混凝土路面恢复，埋设D400在PE管1.5米，封堵管1处，修复暗井1座，余方弃置。

3.金排社区凤尾坑新村49栋管道堵塞，破除混凝土路面,开挖基坑，浇筑混凝土垫层，埋设PE300管8.5米，管道混凝土包封，石粉回填，混凝土路面回填，余方弃置。

4.国展社区百合星城二期破除混凝土路面，开挖基坑，对修复污水井检查井内室1座，更换污水井盖1套，混凝土路面回填，余方弃置。

5.金排社区金坑山庄7巷15-3号下井作业，污水井内拆除封堵。

6.金排社区理想家园大门破除混凝土路面，开挖基坑，浇筑混凝土垫层，埋设雨水管D300的PE管4米，石粉回填，余方弃置，新建砌筑450x750雨水口2座，安装雨水箅子2套，混凝土路面恢复。

7.金排社区理想家园4栋门口管道沟开挖，浇筑混凝土垫层，埋设雨水管D200的PE管12.5米，石粉回填，新建砌筑450x750雨水口1座，安装雨水箅子1套。

8.罗岗社区415小区凯亚商务酒店新，管道沟开挖，浇筑混凝土垫层，埋设D150的PVC雨水管8米，埋设D100的PVC雨水管10米，石粉回填，新建雨水口1座及安装雨水箅子1套，新建污水井1座及安装污水井盖1套，原雨水口废弃混凝土回填，混凝土路面恢复。

9.南三社区新三村东区十八巷7-1号前新增砌筑污水检查井1座及安装污水井盖1套。

**二、 采购方式**

采购方式：直接发包

由深圳市晟楷桦建筑工程有限公司负责抢修。

理由：该抢修项目紧急，现已完成该抢修任务。2023年9月12日进场，2023年9月25日完成。根据“深圳市水务（集团）有限公司采购管理办法和实施细则”中“深圳市水务（集团）有限公司工程项目采购实施细则”的“四十二条中（一）（3）集团全资或控股子公司具有相应资质和实施能力的，燃气、电力、消防等特殊专业工程及应急工程、抢险救灾工程可直接发包。其中对于应急工程、抢险救灾工程，在情况十分紧急，不立即开始抢修施工则会对集团公司的生产经营或社会形象造成较大负面影响的，可直接组织实施，但应在30个自然日内补办相关审批手续。”本次抢修情况十分紧急，同时根据“深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司2021-2023年度小额管网工程改造及管网应急维抢修队伍选定（招标编号：SW2021-02-002）”通过择优方式确定深圳市华胜建设集团有限公司、深圳盐港建设工程有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司、深圳市晟楷桦建筑工程有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司、深圳市绿城建筑有限公司作为分公司小额管网工程改造及管网应急维抢修队伍。故采用直接发包方式由深圳市晟楷桦建筑工程有限公司。

**三、招标控制价**

该项目估算价为15.2万。

本项目因估算价小于30万，不需第三方造价咨询单位对估算价或预算价进行审核，直接按估算价或预算价作为招标控制价和签订合同。

**四、合同特殊条款**

因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司，账号：44250100003300001265，开户行：建设银行深南中路支行。）支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

布沙分公司布吉水务所

2023年10月22日